



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACION
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0174	No de Expediente:	DGDUSN 22-0396
Fecha de Autorización:	22 DIA	02 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE FEBRERO DE 2023	A	22 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM O. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: MIXTO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P. BAJA	56.57	65.68	1 LOCAL COMERCIAL (4) CON 1/2 BAÑO. 1 ESTUDIO CON BAÑO. AREA DE BODEGA Y CUBO DE ESCALERAS.	
1.NIVEL	80.53	151.18	1 LOCAL COMERCIAL (5) CON: RECEPCION, AREA DE ESTAR SALA DE JUNTAS, OFICINA Y ARCHIVERO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COCINA COMEDOR, BAÑO Y 2 RECAMARAS. ESCALERAS Y PASILLOS.	
2.NIVEL		7.64	CUBO DE ESCALERAS.	
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	361.60			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 247,00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M²)	10.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	PROFUNDIDAD:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

13 MAR 2023

[REDACTED]

V. VICTOR ALEJANDRO CANICH CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-IN-42

ING. CARLOS MARTÍN SALAS
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 *REMANEJANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO