



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0354	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0326	
Fecha de Autorización:	19	04	2023	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2023	A	19 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OM SRI SAI RAM, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL		245.72	AREA DE USO COMÚN: SALA, TERMINAL, AREA DE BAR Y CANAL DE NADO.
4.NIVEL		449.11	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ASESORO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ASESORO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: SALA DE MEDITACIÓN Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	694.83 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 827.53 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INMEDIATA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁRFOICIA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	38 VIV	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

H. MUNICIPIO DE TULUM 19 ABR 2023 DIRECCION DE INGRESOS PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE VIGIL BERNARDO DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--	--