



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0512	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0082
Fecha de Autorización:	26 DIA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE MAYO DE 2023	A.	26 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------	-----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	13.57	-----	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	282.28	-----	4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE LOCAL Y 1 BAÑO <i>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</i>
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	282.28 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 37,891.25 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
FF31 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	LA VIVIENDA	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	LA VIVIENDA	ALTURA	NIVELES: 2.00 PISOS: 9.00
DENSIDAD	1 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCALIFICACIÓN DEL PERITO RESPONSABLE, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. ORIBEL MARIO SALAS MORALES	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: