



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0198	No. de Expediente:	DDUCCDN 21-0063
		Fecha de Autorización:	28	02	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE FEBRERO 2023	A	28 DE AGOSTO 2023
--------------	---------------------------	----------	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		14.75	PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DE PLANTA BAJA: 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREA DE SERVICIOS: 2 BODEGAS.
1.NIVEL		14.75	PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DE PRIMER NIVEL: 1 RECAMARA. AREA DE SERVICIOS: 2 BODEGAS.
2.NIVEL		65.67	PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DE SEGUNDO NIVEL: 1 RECAMARA. ESTUDIOS (TIPO A): CUENTA DE AQUECER AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. AREA DE SERVICIOS: LAVANDERIA, CUARTO DE BLANCOS.
SUP. TOTAL (M²)	95.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,769.97 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030; PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	2.00
DENSIDAD	12 VIV/Ha	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, DESDE EL AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO DE SALAS MINAYAR DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SECRETARÍA DE HABITACIÓN R.O.C.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2 MARZO
-------------------------------	-------------	--	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA