



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACION**

No. de Licencia:	0214	No de Expediente:	DDUCC 20-0205
Fecha de Autorización:	07	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 07 DE NOVIEMBRE DE 2022 A 07 DE MAYO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULO ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	82.62 (ENDEBLE)		AREA ENDEBLE PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	82.62		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 960.40 M2

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO URBANO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, QUINANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	100.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL SUELO Y AL ENTUBADO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 H. MUNICIPIO DE TULUM

10 MAR 2023

ING. VICTOR ALEJANDRO ESCOBAR CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12

ESTADO DE YUCATÁN
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 ING. CARLOS DAVID SANCHEZ GARCIA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADO DE YUCATÁN
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 ING. MIRANDA BERNABE MIRANDA
 2021.2 MIRANDA, Q. ROO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM (CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA)

[Handwritten signature]

10/03/23