



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0905	No de Expediente:	DDUCC 21-0582
		Fecha de Autorización:	08 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	08 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN:
			CASTAÑAL

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
P. BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL	157.75		3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE COCINETA – COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA INTERIOR, CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
4.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	157.75		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 161.14 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2017.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE DE TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	2.00
DENSIDAD	38 VIV/Ha.	ANCHO DE CALLES:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON	ING. CARLOS MARTIN SALAS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIOS	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
V.I.P.C.C.		TULUM, QUINTANA ROO	2021-2024

Recibí Original
15 sept 2022

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: