



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0834	No. de Expediente:	DDUCC 21-0369
Fecha de Autorización:	29 DIA	07 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE JULIO DE 2022	A	29 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	-----	-----
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	622.69	-----	ÁREAS DE CIRCULACIÓN PASADIZO, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON SU ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, RECAMARA, 1 RECAMARA CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	622.69 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,505.05 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR ESCALADA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I. DE C.V. 3 AGO 2022 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. BENIGNO ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANBA MIRANBA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

LBM/M/CM/GR/M...
 TULUM, QUINTANA ROO
 TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
 0834
 2021-2024