



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0022	No de Expediente:	DDUCC 20-0205
		Fecha de Autorización:	11 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE ENERO DE 2023	A	11 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE: [REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACION CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	31.80	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	103.52	----	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA LOCAL BAÑOS Y AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR.
1.NIVEL	----	71.14 + 23.49 (ENDEBLE)	DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA COMPLETA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO VESTIDOR.
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	198.15 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 960.40 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	COEFICIENTE DE FORMA DEL TERRENO	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES	3.00
DENSIDAD	38.00/Ha	ALTURAS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
*SERÁ RESPONSABLE LA ENTIDAD DEL REGISTRO Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y NO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SUSCRIBIR EN LA DESVIACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

 ARQ. DENNIS SALAS JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 MIRYDA ARRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	--

UBI/INI/CI/SM/CR/MS

VERIFICACION EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0022**