



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0350	No de Expediente:	DDUCC 19-822
VIGENCIA DE:	18 DE ABRIL DE 2023	Fecha de Autorización:	18	04	2023
			DIA	MES	AÑO
			18 DE ABRIL DE 2024		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GOSARE INMOBILIARIA S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	145.16	-----	PERTENECIENTE AREA DE PISCINA
SOTANO	603.58	-----	AREA DE ESTACIONAMIENTO (23 CAJONES).
P.BAJA	506.25 + 66.48 (E.S.C)	-----	CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: AREA DE SERVICIOS Y ROPERIA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1 BAÑO, UNA RECAMARA, SALA DE ESTAR Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, SALA DE ESTAR Y TERRAZA. 4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: 01 RECAMARA, AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, BAÑO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y ELEVADOR.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	753.68	-----	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1 BAÑO, UNA RECAMARA, SALA DE ESTAR Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1 BAÑO, UNA RECAMARA, SALA DE ESTAR, JACUZZI Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: RECAMARA, AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, BAÑO Y TERRAZA. 5 ESTUDIOS QUE CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, COMEDOR, UNA RECAMARA, SALA DE ESTAR Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y ELEVADOR.
3.NIVEL	910.48	-----	7 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS EN EL INTERIOR, COCINETA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1 BAÑO, UNA RECAMARA, SALA DE ESTAR Y TERRAZA. 08 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINETA-DESAYUNADOR, BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: 2 DEPARTAMENTOS: COCINETA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, COMEDOR Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y ELEVADOR.
AZOTEA	969.73 + 176.55 (PISCINA)	-----	PERTENECIENTE A 16 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, AREA DE CAMASTROS Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M ²)	4,131.91 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 6,000.00 M²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIMETRIAS VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

 GOSARE INMOBILIARIA S.A DE C.V. DE INGRESOS PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.T.C.O.-TU-IN-03	 ING. CARLOS M. DE LA CRUZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA
----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------