



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0645	No de Expediente:	DDUCC 19-103	
Fecha de Autorización:	14	06	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	14 DE JUNIO DE 2022	A	14 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	9.68		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	33.67		<u>ÁREAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE P.BAJA:</u> TERRAZA COMO ACCESO, 2 BAÑOS, 1 CLOSET Y 1 RECAMARA.
1.NIVEL	71.77		<u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y AREA DE ESCALERA DE CARACOL. <u>ÁREAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 1.NIVEL:</u> TERRAZA COMO ACCESO, 2 BAÑOS, AREA DE CAMA, 1 RECAMARA, 2 TERRAZAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL	159.68		<u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO, AREA DE ESCALERA DE CARACOL Y 1 CUBO DE ESCALERA. <u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA Y RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
AZOTEA			<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA
			<u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	274.80 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 375.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006,

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DE TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/Ha	ALTURA (METROS):	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUIPSE LE INDICA Y DE SER SORPRENTO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A NACIÓN CORRESPONDIENTE

			
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TULUM, QUINTANA ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA