H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	0135	No de Expediente:	DDU 18-073	
Fecha de Autorización:	15	02	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	15 DE FEBRERO DE 2022	A	15 DE AGOSTO DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE TULUM A.C.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	214.40		ACCESO, PORTICO DE ACCESO, SALA DE ESPERA, RECEPCION, ESCALERAS Y SALA DE USOS MULTIPLES.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M^2)	214.40 M^2		USO AUTORIZADO: COMERCIAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 991.72 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE INDENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE TULUM A.C.	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA	ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[redacted]

FOLIO: 0135

VERSION PÚBLICA