



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**  
**TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO**  
Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

Página: 1/2  
Formato: IC-1

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>668,497,045.53</b>	<b>774,895,140.78</b>
IMPUESTOS	411,654,918.14	468,037,385.55
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	237,794,793.22	278,052,849.13
PRODUCTOS	1,031,952.10	4,043,812.06
APROVECHAMIENTOS	18,015,382.07	24,761,094.04
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	0.00
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>343,829,206.79</b>	<b>311,624,344.75</b>
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	293,203,125.79	311,624,344.75
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	50,626,081.00	0.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00
INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS	0.00	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,012,326,252.32</b>	<b>1,086,519,485.53</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>581,385,790.21</b>	<b>638,643,107.93</b>
SERVICIOS PERSONALES	228,092,914.58	327,883,771.24
MATERIALES Y SUMINISTROS	61,569,977.59	83,327,037.74
SERVICIOS GENERALES	291,722,898.04	227,432,298.95
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>43,163,428.12</b>	<b>57,446,787.34</b>
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	35,476,900.00	33,491,750.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	0.00	15,466,636.80
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	7,686,528.12	8,488,400.54
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

*[Handwritten signature]*



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**  
**TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO**  
Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

Página: 2/2  
Formato: IC-1

Concepto	2023	2022
<b>PUBLICA</b>		
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00
APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>24,918,018.59</b>	<b>15,736,499.30</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	24,918,018.59	15,736,499.30
PROVISIONES	0.00	0.00
DISMINUCION DE INVENTARIOS	0.00	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS GASTOS	0.00	0.00
<b>INVERSION PUBLICA</b>	<b>9,285,642.98</b>	<b>129,802,075.15</b>
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	9,285,642.98	129,802,075.15
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>658,752,879.90</b>	<b>841,628,469.72</b>
<b>Resultados de Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>353,573,372.42</b>	<b>244,891,015.81</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

  
C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

  
LIC. MARIA TERESA ARANA SANCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**  
**TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO**  
Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

Página: 1/2  
Formato: IC-1

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>668,497,045.53</b>	<b>774,895,140.78</b>
IMPUESTOS	411,654,918.14	468,037,385.55
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	237,794,793.22	278,052,849.13
PRODUCTOS	1,031,952.10	4,043,812.06
APROVECHAMIENTOS	18,015,382.07	24,761,094.04
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	0.00
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>343,829,206.79</b>	<b>311,624,344.75</b>
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	293,203,125.79	311,624,344.75
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	50,626,081.00	0.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00
INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS	0.00	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
DISMINUCION DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,012,326,252.32</b>	<b>1,086,519,485.53</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>581,385,790.21</b>	<b>638,643,107.93</b>
SERVICIOS PERSONALES	228,092,914.58	327,883,771.24
MATERIALES Y SUMINISTROS	61,569,977.59	83,327,037.74
SERVICIOS GENERALES	291,722,898.04	227,432,298.95
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>43,163,428.12</b>	<b>57,446,787.34</b>
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PUBLICO	35,476,900.00	33,491,750.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	0.00	15,466,636.80
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	7,686,528.12	8,488,400.54
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**  
**TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO**  
Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

Página: 2/2  
Formato: IC-1

Concepto	2023	2022
<b>PUBLICA</b>		
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00
APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>24,918,018.59</b>	<b>15,736,499.30</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	24,918,018.59	15,736,499.30
PROVISIONES	0.00	0.00
DISMINUCION DE INVENTARIOS	0.00	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00
OTROS GASTOS	0.00	0.00
<b>INVERSION PUBLICA</b>	<b>9,285,642.98</b>	<b>129,802,075.15</b>
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	9,285,642.98	129,802,075.15
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>658,752,879.90</b>	<b>841,628,469.72</b>
<b>Resultados de Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>353,573,372.42</b>	<b>244,891,015.81</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

  
LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

  
C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. MARIA TERESA ARANA SANCHEZ  
SINDICO MUNICIPAL



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(CIFRAS EN PESOS)

PÁGINA: 1/1  
FORMATO: IC-2

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	461,536,794.41	315,612,375.02	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	177,803,268.44	213,967,713.98
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	99,090,889.11	78,255,868.16	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	23,076,819.32	23,664,470.22	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	TITULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	38,280.00	85,000.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>583,704,502.84</b>	<b>417,532,713.40</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	39,080,536.03	71,671,895.28
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>216,922,084.47</b>	<b>285,724,609.26</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	45,648.24	0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	306,999,095.10	203,324,238.75	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	255,669,258.00	239,904,393.22	DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	59,267,214.74	35,750,523.02	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	144,203,785.74	118,713,757.65	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>477,777,430.34</b>	<b>360,265,397.34</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>216,922,084.47</b>	<b>285,724,609.26</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,061,481,933.18</b>	<b>777,798,110.74</b>	<b>HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
			APORTACIONES	0.00	0.00
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>844,559,848.71</b>	<b>492,073,501.48</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	353,573,372.42	244,891,015.81
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	667,155,372.22	422,264,356.41
			REVALUOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-176,168,895.93	-175,081,870.74
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			RESULTADO POR POSICION MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>844,559,848.71</b>	<b>492,073,501.48</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,061,481,933.18</b>	<b>777,798,110.74</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>1,061,481,933.18</b>	<b>777,798,110.74</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDÁPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	461,536,794.41	315,612,375.02	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	177,803,268.44	213,967,713.98
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	99,090,889.11	78,255,868.16	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	23,076,819.32	23,664,470.22	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	TITULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	38,280.00	85,000.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>583,704,502.84</b>	<b>417,532,713.40</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	39,080,536.03	71,671,895.28
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>216,922,084.47</b>	<b>285,724,609.26</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	45,648.24	0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	306,999,095.10	203,324,238.75	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	255,669,258.00	239,904,393.22	DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	59,267,214.74	35,750,523.02	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	144,203,785.74	118,713,757.65	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>216,922,084.47</b>	<b>285,724,609.26</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>477,777,430.34</b>	<b>360,265,397.34</b>	HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
			APORTACIONES	0.00	0.00
			DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
			ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>844,559,848.71</b>	<b>492,073,501.48</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	353,573,372.42	244,891,015.81
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	667,155,372.22	422,264,356.41
			REVALUOS	0.00	0.00
			RESERVAS	0.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-176,168,895.93	-175,081,870.74
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			RESULTADO POR POSICION MONETARIA	0.00	0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
			<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>844,559,848.71</b>	<b>492,073,501.48</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,061,481,933.18</b>	<b>777,798,110.74</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>1,061,481,933.18</b>	<b>777,798,110.74</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
 SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. VICENTE FRANCISCO ALBAPE MONCADA  
 TESORERO MUNICIPAL

LIC. MOISÉS DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

Formato IC-3

Página: 1 / 2

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>247,182,485.67</b>	<b>244,891,015.81</b>	<b>0.00</b>	<b>492,073,501.48</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	244,891,015.81	0.00	244,891,015.81
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	422,264,356.41	0.00	0.00	422,264,356.41
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-175,081,870.74	0.00	0.00	-175,081,870.74
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública</b>					
<b>/ Patrimonio Neto de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>247,182,485.67</b>	<b>244,891,015.81</b>	<b>0.00</b>	<b>492,073,501.48</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>244,891,015.81</b>	<b>107,595,331.42</b>	<b>0.00</b>	<b>352,486,347.23</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	353,573,372.42	0.00	353,573,372.42
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	244,891,015.81	-244,891,015.81	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	-1,087,025.19	0.00	-1,087,025.19
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>492,073,501.48</b>	<b>352,486,347.23</b>	<b>0.00</b>	<b>844,559,848.71</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.



Formato IC-3

C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. MOISÉS DEMETRIO GARCÍA MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

Página: 2 / 2



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

Formato IC-3

Página: 1 / 2

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>247,182,485.67</b>	<b>244,891,015.81</b>	<b>0.00</b>	<b>492,073,501.48</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	244,891,015.81	0.00	244,891,015.81
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	422,264,356.41	0.00	0.00	422,264,356.41
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-175,081,870.74	0.00	0.00	-175,081,870.74
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública</b>					
<b>/ Patrimonio Neto de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>0.00</b>	<b>247,182,485.67</b>	<b>244,891,015.81</b>	<b>0.00</b>	<b>492,073,501.48</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>244,891,015.81</b>	<b>107,595,331.42</b>	<b>0.00</b>	<b>352,486,347.23</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	353,573,372.42	0.00	353,573,372.42
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	244,891,015.81	-244,891,015.81	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	-1,087,025.19	0.00	-1,087,025.19
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>0.00</b>	<b>492,073,501.48</b>	<b>352,486,347.23</b>	<b>0.00</b>	<b>844,559,848.71</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.



Formato IC-3

C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
(Cifras en Pesos)

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. MOISÉS DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

Página: 2 / 2



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023  
(CIFRAS EN PESOS)

PÁGINA: 1/2

Formato IC-4

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>	26,077,678.99	309,761,501.43
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	587,650.90	166,759,440.34
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	0.00	145,924,419.39
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	20,835,020.95
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	587,650.90	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	25,490,028.09	143,002,061.09
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	45,648.24
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	103,674,856.35
BIENES MUEBLES	0.00	15,764,864.78
ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	23,516,691.72
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	25,490,028.09	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	0.00	68,802,524.79
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	0.00	68,802,524.79
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	36,164,445.54
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	46,720.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	32,591,359.25
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	0.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	353,573,372.42	1,087,025.19
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	353,573,372.42	1,087,025.19
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	108,682,356.61	0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	244,891,015.81	0.00
REVALÚOS	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	1,087,025.19
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	0.00	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
<b>TOTALES</b>	<b>379,651,051.41</b>	<b>379,651,051.41</b>



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**

**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

PÁGINA: 2 / 2  
Formato IC-4

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
----------	--------	------------

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

  
LIC. MOISES DE MESTRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023  
(CIFRAS EN PESOS)

PÁGINA: 1 / 2

Formato IC-4

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>	26,077,678.99	309,761,501.43
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	587,650.90	166,759,440.34
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	0.00	145,924,419.39
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	20,835,020.95
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	587,650.90	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	25,490,028.09	143,002,061.09
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	45,648.24
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	103,674,856.35
BIENES MUEBLES	0.00	15,764,864.78
ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	23,516,691.72
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	25,490,028.09	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	0.00	68,802,524.79
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	0.00	68,802,524.79
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	36,164,445.54
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	46,720.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	32,591,359.25
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	0.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	353,573,372.42	1,087,025.19
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	353,573,372.42	1,087,025.19
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	108,682,356.61	0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	244,891,015.81	0.00
REVALÚOS	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	1,087,025.19
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	0.00	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00
<b>TOTALES</b>	<b>379,651,051.41</b>	<b>379,651,051.41</b>



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**

**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

PÁGINA: 2 / 2  
Formato IC-4

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
----------	--------	------------

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(CIFRAS EN PESOS)

PÁGINA: 1 / 2  
Formato IC-5

CONCEPTO	2023	2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	1,012,326,252.32	1,086,519,485.53
IMPUESTOS	411,654,918.14	468,037,385.55
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	237,794,793.22	278,052,849.13
PRODUCTOS	1,031,952.10	4,043,812.06
APROVECHAMIENTOS	18,015,382.07	24,761,094.04
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	293,203,125.79	311,624,344.75
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	50,626,081.00	0.00
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	0.00	0.00
<b>APLICACIÓN</b>	658,752,879.90	841,628,469.72
SERVICIOS PERSONALES	228,092,914.58	327,883,771.24
MATERIALES Y SUMINISTROS	61,569,977.59	83,327,037.74
SERVICIOS GENERALES	291,722,898.04	227,432,298.95
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	35,476,900.00	33,491,750.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	15,466,636.80
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	7,686,528.12	8,488,400.54
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	34,203,661.57	145,538,574.45
<b>FLUJOS NETOS DE EJECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	353,573,372.42	244,891,015.81
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	0.00	0.00
OTROS ORÍGENES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
<b>APLICACIÓN</b>	152,242,055.83	296,055,390.69
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	112,960,499.33	172,002,569.60
BIENES MUEBLES	15,764,864.78	105,149,764.52
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	23,516,691.72	18,903,056.57
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	-152,242,055.83	-296,055,390.69
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>ORIGEN</b>	35,363,321.97	264,597,598.96
ENDEUDAMIENTO NETO	0.00	0.00
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORÍGENES DE FINANCIAMIENTO	35,363,321.97	264,597,598.96



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

PÁGINA: 2 / 2  
Formato IC-5

CONCEPTO	2023	2022
<b>APLICACIÓN</b>	90,724,570.93	92,511,728.58
SERVICIOS DE LA DEUDA	0.00	0.00
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	90,724,570.93	92,511,728.58
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-55,361,248.96	172,085,870.38
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	145,924,419.39	120,921,495.50
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	315,612,375.02	194,690,879.52
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	461,536,794.41	315,612,375.02

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

  
LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(CIFRAS EN PESOS)

PÁGINA: 1 / 2  
Formato IC-5

CONCEPTO	2023	2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	1,012,326,252.32	1,086,519,485.53
IMPUESTOS	411,654,918.14	468,037,385.55
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00
DERECHOS	237,794,793.22	278,052,849.13
PRODUCTOS	1,031,952.10	4,043,812.06
APROVECHAMIENTOS	18,015,382.07	24,761,094.04
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	293,203,125.79	311,624,344.75
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	50,626,081.00	0.00
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	0.00	0.00
<b>APLICACIÓN</b>	658,752,879.90	841,628,469.72
SERVICIOS PERSONALES	228,092,914.58	327,883,771.24
MATERIALES Y SUMINISTROS	61,569,977.59	83,327,037.74
SERVICIOS GENERALES	291,722,898.04	227,432,298.95
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	35,476,900.00	33,491,750.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	15,466,636.80
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00
AYUDAS SOCIALES	7,686,528.12	8,488,400.54
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
DONATIVOS	0.00	0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
PARTICIPACIONES	0.00	0.00
APORTACIONES	0.00	0.00
CONVENIOS	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	34,203,661.57	145,538,574.45
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	353,573,372.42	244,891,015.81
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00
BIENES MUEBLES	0.00	0.00
OTROS ORÍGENES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
<b>APLICACIÓN</b>	152,242,055.83	296,055,390.69
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	112,960,499.33	172,002,569.60
BIENES MUEBLES	15,764,864.78	105,149,764.52
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	23,516,691.72	18,903,056.57
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	-152,242,055.83	-296,055,390.69
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>ORIGEN</b>	35,363,321.97	264,597,598.96
ENDEUDAMIENTO NETO	0.00	0.00
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTROS ORÍGENES DE FINANCIAMIENTO	35,363,321.97	264,597,598.96



**MUNICIPIO DE TULUM**  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(CIFRAS EN PESOS)

PÁGINA: 2 / 2  
Formato IC-5

CONCEPTO	2023	2022
<b>APLICACIÓN</b>	90,724,570.93	92,511,728.58
SERVICIOS DE LA DEUDA	0.00	0.00
INTERNO	0.00	0.00
EXTERNO	0.00	0.00
OTRAS APLICACIONES DE FINANCIAMIENTO	90,724,570.93	92,511,728.58
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-55,361,248.96	172,085,870.38
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	145,924,419.39	120,921,495.50
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	315,612,375.02	194,690,879.52
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	461,536,794.41	315,612,375.02

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

  
LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL



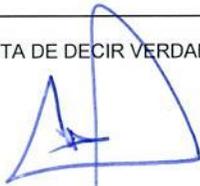
**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**  
**TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO**

**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Página: 1 / 1  
Formato IC-6

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>777,798,110.74</b>	<b>1,878,256,829.95</b>	<b>1,594,573,007.51</b>	<b>1,061,481,933.18</b>	<b>283,683,822.44</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>417,532,713.40</b>	<b>1,723,386,938.33</b>	<b>1,557,215,148.89</b>	<b>583,704,502.84</b>	<b>166,171,789.44</b>
Efectivo y Equivalentes	315,612,375.02	1,402,266,818.29	1,256,342,398.90	461,536,794.41	145,924,419.39
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	78,255,868.16	318,372,695.91	297,537,674.96	99,090,889.11	20,835,020.95
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	23,664,470.22	2,747,424.13	3,335,075.03	23,076,819.32	-587,650.90
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>360,265,397.34</b>	<b>154,869,891.62</b>	<b>37,357,858.62</b>	<b>477,777,430.34</b>	<b>117,512,033.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	45,648.24	0.00	45,648.24	45,648.24
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	203,324,238.75	112,960,499.33	9,285,642.98	306,999,095.10	103,674,856.35
Bienes Muebles	239,904,393.22	17,895,993.17	2,131,128.39	255,669,258.00	15,764,864.78
Activos Intangibles	35,750,523.02	23,516,691.72	0.00	59,267,214.74	23,516,691.72
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-118,713,757.65	451,059.16	25,941,087.25	-144,203,785.74	-25,490,028.09
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

  
LIC. MOISÉS DEMETRIO GARCÍA MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**  
**TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO**

Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>777,798,110.74</b>	<b>1,878,256,829.95</b>	<b>1,594,573,007.51</b>	<b>1,061,481,933.18</b>	<b>283,683,822.44</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>417,532,713.40</b>	<b>1,723,386,938.33</b>	<b>1,557,215,148.89</b>	<b>583,704,502.84</b>	<b>166,171,789.44</b>
Efectivo y Equivalentes	315,612,375.02	1,402,266,818.29	1,256,342,398.90	461,536,794.41	145,924,419.39
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	78,255,868.16	318,372,695.91	297,537,674.96	99,090,889.11	20,835,020.95
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	23,664,470.22	2,747,424.13	3,335,075.03	23,076,819.32	-587,650.90
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>360,265,397.34</b>	<b>154,869,891.62</b>	<b>37,357,858.62</b>	<b>477,777,430.34</b>	<b>117,512,033.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	45,648.24	0.00	45,648.24	45,648.24
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	203,324,238.75	112,960,499.33	9,285,642.98	306,999,095.10	103,674,856.35
Bienes Muebles	239,904,393.22	17,895,993.17	2,131,128.39	255,669,258.00	15,764,864.78
Activos Intangibles	35,750,523.02	23,516,691.72	0.00	59,267,214.74	23,516,691.72
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-118,713,757.65	451,059.16	25,941,087.25	-144,203,785.74	-25,490,028.09
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
 C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

  
 LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
 SÍNDICO MUNICIPAL

  
 LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
 TESORERO MUNICIPAL

  
 LIC. MOISÉS DEMETRIO GARCÍA MARTÍNEZ  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**

**ESTADO ANALÍTICO DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS**

**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

1/1  
 Formato IC-7

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>CORTO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
INSTITUCIONES DE CRÉDITO	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>DEUDA EXTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES	MN	MX	0.00	0.00
DEUDA BILATERAL	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A CORTO PLAZO</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>LARGO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
INSTITUCIONES DE CRÉDITO	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>DEUDA EXTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES	MN	MX	0.00	0.00
DEUDA BILATERAL	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE OTROS PASIVOS</b>	MN	MX	<b>285,724,609.26</b>	<b>216,922,084.47</b>
<b>TOTAL DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS</b>			<b>285,724,609.26</b>	<b>216,922,084.47</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
 SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. MOISÉS DE METRIO GARCÍA MARTÍNEZ  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
 TESORERO MUNICIPAL



**MUNICIPIO DE TULUM**  
**AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780**

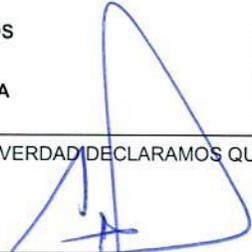
**ESTADO ANALÍTICO DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS**

**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

1/1  
 Formato IC-7

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>CORTO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
INSTITUCIONES DE CRÉDITO	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>DEUDA EXTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES	MN	MX	0.00	0.00
DEUDA BILATERAL	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A CORTO PLAZO</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>LARGO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
INSTITUCIONES DE CRÉDITO	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>DEUDA EXTERNA</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES	MN	MX	0.00	0.00
DEUDA BILATERAL	MN	MX	0.00	0.00
TÍTULOS Y VALORES	MN	MX	0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	MN	MX	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE OTROS PASIVOS</b>	MN	MX	<b>285,724,609.26</b>	<b>216,922,084.47</b>
<b>TOTAL DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS</b>			<b>285,724,609.26</b>	<b>216,922,084.47</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

  
 C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

  
 LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
 SÍNDICO MUNICIPAL

  
 LIC. MOISÉS DEMETRIO GARCÍA MARTÍNEZ  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD

  
 LIC. VICENTE FRANCISCO ALDÁPE MONCADA  
 TESORERO MUNICIPAL



## Informe Sobre Pasivos Contingentes

TITULAR DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

PRESENTE:

1 de Enero al 30 de Septiembre del 2023.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso f) de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que el H. Ayuntamiento de Tulum al 30 de Septiembre del 2023, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral I, inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad; o bien

b) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque:

(i) no es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos; o bien

*Uruy*

↳

Ⓟ



**TULUM**

(ii) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad. En otros términos, los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

**LAET. LENNY JACQUELINE PEREZ SALAZAR**

**DIRECTORA DE EGRESOS Y FINANZAS**

**LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA**

**TESORERO MUNICIPAL**

**LIC. MARIA TERESA ARANA SANCHEZ**

**SINDICO MUNICIPAL**

**C. DIEGO CASTAÑON TREJO**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**TULUM**



## Informe Sobre Pasivos Contingentes

TITULAR DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

PRESENTE:

1 de Enero al 30 de Septiembre del 2023.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso f) de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que el H. Ayuntamiento de Tulum al 30 de Septiembre del 2023, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral I, inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad; o bien

b) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque:

(i) no es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos; o bien



**TULUM**

(ii) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad. En otros términos, los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

LAET. LENNY JACQUELINE PEREZ SALAZAR

DIRECTORA DE EGRESOS Y FINANZAS

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA

TESORERO MUNICIPAL

LIC. MARIA TERESA ARANA SANCHEZ  
SINDICO MUNICIPAL

C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

TULUM



MUNICIPIO DE TULUM  
2023 - 2024  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(EN PESOS)



### I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca del ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- A) Notas de gestión administrativa,
- B) Notas de desglose, y
- C) Notas de Memoria (Cuentas de orden)

TULUM



## A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

### 1. Autorización e historia:

El Municipio de Tulum es creado el 19 de mayo de 2008 según el Decreto número 007 emitido por la XII Legislatura del Estado y en consecuencia en la Constitución Política del Estado de Quintana Roo, se contempla su existencia jurídica.

El municipio es gobernado por un ayuntamiento de elección popular directa, que se renovará cada tres años y residirá en la cabecera municipal. La competencia que la Constitución Política del Estado, otorga al gobierno municipal, se ejercerá por el ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del estado.

### 2. Panorama económico y financiero:

El municipio de Tulum, a pesar de ser joven cuenta con diversas actividades económicas, pero la principal es el turismo, misma que le ha permitido tener el crecimiento de una economía sólida, y ser un municipio autosuficiente, sin tener deuda pública contratada.

Tulum es un municipio con finanzas públicas sanas, que ejerce de la mejor manera los recursos económicos aplicando criterios de racionalidad, austeridad y disciplina, todo en bien de la población.



### 3. Organización y objeto:

#### A) Objeto Social:

Corresponde al municipio el ejercicio de las facultades y la atención de las obligaciones que sean necesarias para conseguir el cabal cumplimiento de las atribuciones que le confieren la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del estado y las leyes que emanan de ellas:

#### B) Principal Actividad:

En materia de Gobierno y Régimen Interior:

- Enviar proyectos de ley o decreto a la legislatura en los términos del Artículo 68 de la Constitución Política del Estado;
- Cumplir y hacer cumplir las leyes, decretos y disposiciones federales, estatales y municipales;
- Expedir el bando de policía y gobierno, reglamentos, circulares y demás disposiciones administrativas que organice la administración pública municipal
- Aprobar el plan de desarrollo municipal;
- Celebrar convenios con los gobiernos federal, estatal o municipal y auxiliarlos en las funciones de su competencia; entre otros.

En materia de Obras Públicas y Desarrollo Urbano:

- Formular, aprobar y administrar la zonificación de planes de desarrollo urbano municipal;
- Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo en el ámbito de su competencia;
- Otorgar licencias y permisos para construcciones; entre otros.

En materia de Servicios Públicos:

- Prestar los servicios públicos que establece la constitución federal y los que la legislatura del estado establezca a su cargo;
- Expedir los reglamentos sobre los servicios públicos a su cargo; entre otros.



En materia de Hacienda Pública Municipal:

- Presentar ante la legislatura del estado, la iniciativa de ley de ingresos del municipio, para su respectiva aprobación;
- Aprobar el presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal correspondiente con base en los ingresos disponibles, asimismo autorizar la ampliación, transferencia y supresión de partidas del presupuesto de egresos;
- Ejercer en forma directa los recursos que integran la hacienda pública municipal;
- Vigilar la recaudación de los ingresos fiscales que determine la ley de ingresos aprobada;
- Vigilar la recepción de las participaciones en los impuestos y derechos tanto federales como estatales, que le señalen las leyes respectivas; entre otros.

En materia de Desarrollo Económico y Social:

- Aprobar los planes y programas de desarrollo municipal que les sean sometidos por el presidente municipal; entre otros.

En materia de Seguridad Pública y Tránsito:

- Garantizar el bienestar y tranquilidad de las personas y sus bienes, así como preservar y guardar el orden público, expidiendo para tal efecto los reglamentos, planes y programas respectivos; entre otros.

### C) Ejercicio Fiscal:

El ejercicio fiscal actual comprende del 1º de enero al 31 de diciembre del 2023.

### D) Régimen Jurídico:

Como se establece en los artículos 1 y 2 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, el Municipio de Tulum, es una institución gubernamental de carácter público, constituida de personas, establecida en el territorio que le señala la Constitución Política del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda.



Los Municipios son la base de la división territorial y de la organización político y administrativa del Estados de Quintana Roo; la Autonomía del Municipio Libre, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de la competencia que le señala la Constitución Político de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado y las leyes que conforme a ellas se expidan.

#### E) Consideraciones Fiscales del ente:

**Impuesto sobre la Renta:** El Ente Público no es contribuyente de este impuesto, toda vez que se encuentre enmarcado en el artículo 79 y 86 de la Ley del Impuesto sobre la Renta en vigor, teniendo solo la obligación de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales cuando hagan pagos a terceros y estén obligados a ellos en términos de Ley.

**Impuesto al Valor Agregado:** El Ente Público no es contribuyente de este impuesto conforme lo establecido en el artículo 15, fracción XV de la Ley del Impuesto al Valor Agregado ya que están exentos los servicios que presten los organismos descentralizados de la administración pública federal o del Distrito Federal, o de los Gobiernos Municipales o Estatales.

Asimismo, tampoco está obligado a efectuar la retención al valor agregado, cuando adquiera bienes, los use o goce temporalmente o reciban servicio, de personas físicas, o de residentes en el extranjero sin establecimiento permanente en el país o reciban servicios de autotransporte terrestre de bienes prestados por personas morales según el artículo 3, tercer párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

#### F) Estructura organizacional básica:

De conformidad con el Artículo 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, la entidad será gobernada por un Ayuntamiento al que le corresponde la representación política y jurídica del Municipio.



#### 4. Bases de preparación de los estados financieros:

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los estados financieros al 30 de septiembre del 2023 han sido elaborados bajos dicha normatividad, así como en apego a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Quintana Roo y al Decreto del Presupuesto de Egresos y la Ley de Ingresos del ejercicio 2023.

Las políticas contables, se fundamentan en los postulados básicos de contabilidad gubernamental que configuran el sistema de contabilidad, teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público.

Los postulados básicos de contabilidad gubernamental adoptados son los aprobados por el Consejo Nacional de Armonización Contable, y se enlistan a continuación:

Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental
Sustancia económica
Entes públicos
Existencia permanente
Revelación suficiente
Importancia relativa
Registro e integración presupuestaria
Consolidación de la información financiera
Devengo contable
Valuación
Dualidad económica
Consistencia

Los estados financieros al 30 de septiembre del 2023 están presentados con cifras en pesos mexicanos.



## 5. Políticas de contabilidad significativas:

**Bienes Muebles:** Las adquisiciones se registran en el activo no circulante a su costo original de inversión, y los gastos de mantenimiento y reparación de éstos se aplican a resultados conforme se incurren.

**Liquidación o Indemnización al Personal por Retiro o Separación:** Las liquidaciones por indemnizaciones se aplican a resultados en el momento en que estos eventos ocurren y se efectúa el pago.

**Patrimonio:** Se integra por:

- Los bienes muebles e inmuebles y demás activos que por cualquier concepto legal adquiera o reciba para la consecución de sus fines.
- Los beneficios que obtenga de su propio patrimonio y de los incrementos o disminuciones del resultado del ejercicio, que se logren en el desarrollo de sus actividades.

**Depuración y cancelación de saldos:** Con el fin de presentar en los Estados Financieros información veraz y apegada a la realidad del Municipio se continúa con la depuración de saldos haciendo análisis a las diversas cuentas de activo y pasivo, con el fin de integrar los saldos incorrectos y realizar los ajustes necesarios para su adecuada revelación.

## 6. Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario:

El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum no cuenta con inversiones u otros rubros con moneda extranjera, por lo que esta nota no aplica.

## 7. Reporte analítico del activo:

La vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de archivos en los diferentes activos, son los referidos en las disposiciones normativas emitidas por el CONAC, en particular los parámetros de estimación de vida útil y las reglas específicas de valoración de patrimonio.



Los porcentajes de depreciación y amortización de los bienes muebles e intangibles son los siguientes:

Rubro	Porcentaje
<b>Mobiliario y Equipo de Administración</b>	
Muebles de Oficina y Estantería	10.00%
Muebles Excepto de Oficina y Estantería	10.00%
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de Información	33.33%
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10.00%
<b>Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo</b>	
Equipos y Aparatos Audiovisuales	33.33%
Cámaras Fotográficas y de Vídeo	33.33%
Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	33.33%
<b>Equipo E Instrumental Médico y de Laboratorio</b>	
Equipo Médico y de Laboratorio	20.00%
Instrumental Médico y de Laboratorio	20.00%
<b>Equipo de Transporte</b>	
Vehículos y Equipo Terrestre	20.00%
Carrocería y Remolques	20.00%
Embarcaciones	20.00%
Otros Equipos de Transporte	20.00%
<b>Maquinarias, Otros Equipos y Herramientas</b>	
Maquinaria y Equipo Agropecuario	10.00%
Maquinaria y Equipo Industrial	10.00%
Sistema de Aire Acondicionado, Calefacción y Refrigeración.	10.00%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10.00%
Equipos de Generación Eléctrica	10.00%
Herramientas y Maquinas Herramientas	10.00%
Otros Equipos	10.00%
<b>Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos</b>	
Objetos de Valor	20.00%
<b>Activos Intangibles</b>	
Software	33.33%

### 8. Fideicomisos, mandatos y contratos análogos:

El Ente Público no posee ni maneja fideicomisos o contratos análogos, por lo que esta nota no aplica.

### 9. Reporte de recaudación

La principal fuente de recaudación para el Municipio de Tulum es el rubro de los impuestos, esto derivado de los constantes programas de descuento en el pago de impuesto predial. La segunda fuente de ingreso corresponde a las Participaciones, Aportaciones, Convenios etc., y en el tercer rubro con mayor recaudación corresponde a los Derechos, donde se encuentra



recaudación por servicios en materia de desarrollo urbano, tránsito, registro civil entre otros.

A continuación, se presenta el comparativo de la Ley de Ingresos aprobada 2023 y la recaudada del 01 de enero al 30 de septiembre de 2023:

Ingresos y otros beneficios	Estimado	Recaudado	% De avance de la Recaudación
Impuestos	496,753,313.00	411,654,918.14	82.87%
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-
Derechos	237,454,930.00	237,794,793.22	100.14%
Productos	4,060,040.00	1,031,952.10	25.42%
Aprovechamientos	26,766,614.00	18,015,382.07	67.31%
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	-	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	342,101,026.00	293,203,125.79	85.71%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	50,626,081.00	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1,107,135,923.00</b>	<b>1,012,326,252.32</b>	<b>91.44%</b>

### 10. Información de la deuda pública y reporte analítico de la deuda:

A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de septiembre de 2023, no se tiene deuda pública contratada con instituciones financieras o instituciones de banca múltiple.

### 11. Calificaciones otorgadas:

El Ente Público no posee calificaciones otorgadas actualizadas, por lo que esta nota no aplica.

### 12. Procesos de mejora:

El Ente Público está mejorando sus procesos administrativos y su sistema informático de contabilidad gubernamental con la finalidad de hacer más fácil, efectivo y eficiente su funcionamiento, asimismo, ha adoptado e implementado las disposiciones normativas que permiten el registro



contable y presupuestal de manera más completa y efectiva, conforme a los lineamientos del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

### 13. Información por segmentos:

No aplica.

### 14. Eventos posteriores al cierre:

El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum informa que no hubo hechos ocurridos después de la fecha de elaboración de los Estados Financieros, que le afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

### 15. Partes relacionadas:

El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum no tiene partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa en sus decisiones financieras y operativas.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, Quintana Roo, al 30 de septiembre del 2023, bajo la responsabilidad y facultad de los funcionarios públicos que los suscriben.



b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y otros beneficios:

El total de ingresos y otros beneficios representa el importe de los ingresos y otros beneficios del ente público proveniente de ingresos de gestión, participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, pensiones y jubilaciones, y otros ingresos y beneficios al 30 de septiembre del 2023 se presenta a continuación:

Concepto	Septiembre 2023
<b>Total de Ingresos y otros beneficios</b>	<b>1,012,326,252.32</b>

Se dividen en tres principales rubros:

1. Ingresos de gestión

Los ingresos de gestión se generan del cobro de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos de tipo corriente, relacionados con la entidad; el monto del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023 se detalla a continuación:

Concepto	Septiembre 2023
<b>Impuestos</b>	<b>411,654,918.14</b>
Impuestos sobre los ingresos	312,753.33
Impuesto sobre el patrimonio	169,974,372.48
Impuesto sobre la producción, consumo y transferencias	231,966,392.60
Accesorio de los impuestos	9,401,399.73
<b>Derechos</b>	<b>237,794,793.22</b>
Derechos por el uso, goce y aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	13,255,625.66
Derechos por prestación de servicios	222,821,458.83
Accesorios de los derechos	1,058,171.11
Otros derechos	659,537.62
<b>Productos</b>	<b>1,031,952.10</b>
<b>Aprovechamientos</b>	<b>18,015,382.07</b>
Multas	18,011,650.11
Accesorios de los aprovechamientos	3,731.96
<b>Total</b>	<b>668,497,045.53</b>



## 2. Participaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios

Las Participaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios corresponden a los recursos asignados por el Gobierno Federal, Estatal u otras instituciones para la ejecución de programas federales, en los términos de los convenios que se firmen; se presentan los montos del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023 a continuación:

Concepto	Septiembre 2023
<b>Participaciones, Aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones</b>	<b>293,203,125.79</b>
Participaciones	170,375,441.00
Aportaciones	84,998,745.00
Convenios	9,135,470.75
Incentivos derivados de la colaboración fiscal	28,693,469.04
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>50,626,081.00</b>
Subsidios y subvenciones	50,626,081.00
<b>Total</b>	<b>343,829,206.79</b>

## 3. Otros Ingresos y Beneficios

Los Otros Ingresos y Beneficios representan las percepciones obtenidas por intereses ganados y otros conceptos no mencionados anteriormente; la composición de los mismos del 01 de enero al 30 de septiembre del 2023 se detalla a continuación:

Concepto	Septiembre 2023
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

## Gastos y otras pérdidas:

El total de gastos y otras pérdidas del ente público, incurridos por gastos de funcionamiento, intereses, transferencias, participaciones y aportaciones otorgadas, otras pérdidas de la gestión y extraordinarias, entre otras al 30 de septiembre de 2023 se presenta a continuación:

Concepto	Septiembre 2023
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>658,752,879.90</b>



1. Gastos de funcionamiento

La composición de los gastos de funcionamiento comprende el importe del gasto por servicios personales, materiales, suministros y servicios generales no personales, necesarios para el funcionamiento del ente público; a continuación, se presenta en el siguiente cuadro al 30 de septiembre del 2023:

Concepto	Septiembre 2023
<b>Servicios Personales</b>	<b>228,092,914.58</b>
Remuneración al personal de carácter permanente	138,117,824.24
Remuneración al personal de carácter transitorio	10,462,906.04
Remuneraciones adicionales y especiales	7,035,896.63
Otras prestaciones sociales y económicas	72,476,287.67
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>61,569,977.59</b>
Material de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	9,754,723.21
Alimentos y utensilios	516,626.27
Materias primas y materiales de producción y comercio	0
Materiales y artículos de construcción y reparación	17,008,792.82
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	8,642,282.51
Combustibles, lubricantes y aditivos	18,858,204.00
Vestuario, blancos, prensas de protección y artículos deportivos	2,754,439.84
Materiales y suministros de seguridad	0
Herramientas, refacciones y accesorios menores	4,034,908.94
<b>Servicios Generales</b>	<b>291,722,898.04</b>
Servicios básicos	15,543,511.63
Servicios de arrendamiento	26,704,992.81
Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	55,184,818.10
Servicios financieros, bancarios y comerciales	5,779,129.99
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	44,571,238.18
Servicios de comunicación social y publicidad	7,060,526.75
Servicio de traslado y viáticos	664,764.25
Servicios oficiales	26,564,129.37
Otros servicios generales	109,649,786.96
<b>Total</b>	<b>581,385,790.21</b>

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



## 2. Transferencias, asignaciones, subsidios

La composición de las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas, comprende el importe del gasto por las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, se presentan los montos a continuación al 30 de septiembre del 2023:

Concepto	Septiembre 2023
Transferencias internas y asignaciones al sector público	35,476,900.00
Transferencias al Resto del sector público	0
Subsidios y subvenciones	0
Ayudas sociales	7,686,528.12
Pensiones y jubilaciones	0
Transferencias a fideicomisos, mandatos, contratos análogos	0
Transferencia a la seguridad social	0
Donativo	0
Transferencia al exterior	0
<b>Total</b>	<b>43,163,428.12</b>

*Handwritten signature and mark*

## 3. Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública

Los intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública comprenden el importe del gasto derivado de los diversos créditos o financiamientos contratados a largo plazo con instituciones nacionales y extranjeras, privadas y mixtas de crédito y con otros acreedores. Su saldo al 30 de septiembre del 2023 es el siguiente:

Concepto	Septiembre 2023
Intereses de la deuda pública	0
Comisiones de la deuda pública	0
Gastos de la deuda pública	0
Costos por coberturas	0
Apoyos financieros	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

*Handwritten signature*



**TULUM**

#### 4. Otros gastos y pérdidas extraordinarias

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias comprenden el importe de gastos no incluidos en los grupos anteriores referentes principalmente a la depreciación y amortización de los bienes propiedad del municipio, mismos que se relacionan a continuación al 30 de septiembre del 2023:

Concepto	Septiembre 2023
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	24,918,018.59
Provisiones	0
Disminución de inventarios	0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros gastos	0
<b>Total</b>	<b>24,918,018.59</b>

#### 5. Inversión pública

La inversión pública comprende el importe del gasto destinado a la construcción y/o conservación de obras, proyectos productivos, acciones de fomento y en general a todos aquellos gastos destinados a aumentar, conservar y mejorar el patrimonio, como se puede observar a continuación al 30 de septiembre del 2023:

Concepto	Septiembre 2023
Inversión pública no capitalizable	9,285,642.98
<b>Total</b>	<b>9,285,642.98</b>

*Handwritten signature and mark*



## II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### Activo

#### 1. Efectivo y Equivalentes:

Esta cuenta está representada por los bienes a corto plazo de gran liquidez, y cuyo saldo al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Efectivo	1,668,883.86	407,087.69
Bancos/Tesorería	459,867,910.55	315,205,287.33
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total</b>	<b>461,536,794.41</b>	<b>315,612,375.02</b>

Al 30 de septiembre del 2023 se conciliaron 55 cuentas bancarias, las cuales se detallan a continuación:

No.	Clave	Nombre Cuenta	No. Cuenta	Banco	Recurso
1	401010	Gasto corriente	5675	HSBC	Municipal
2	401010	Fondo de ahorro	6630	HSBC	Municipal
3	401010	I.v.v. Contraloría Municipal	6664	HSBC	Municipal
4	401010	Gasto corriente	7308	BBVA	Municipal
5	401010	Obras recursos propios	0037	BBVA	Municipal
6	401010	Mejoramiento de la vivienda 2019 Benef	9596	BBVA	Municipal
7	401010	Programa esp. Para la inversión	5222	BBVA	Municipal
8	401010	Ingresos propios	0760	BBVA	Municipal
9	401010	Recurso propio multipago	8236	BBVA	Municipal
10	401010	Fondo de ahorro RP	3572	BBVA	Municipal
11	401010	Derecho de alumbrado público (DAP)	1297	BBVA	Municipal
12	401010	Uso de Medios de pagos Electrónicos 2023	6884	BBVA	Municipal
13	401010	Gasto corriente	5090	BANORTE	Municipal
14	401010	Gasto corriente	4932	SCOTIABANK	Municipal
15	401010	Contribuciones federales SAT	7476	SCOTIABANK	Municipal
16	401010	Mejor de la vivienda 2018 Benef.	0030	SCOTIABANK	Municipal
17	401010	BANSI GASTO CORRIENTE	3911	BANSI	401010



**TULUM**

MUNICIPIO DE TULUM  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(EN PESOS)

No.	Clave	Nombre Cuenta	No. Cuenta	Banco	Recurso
18	401010	CONSUBANCO GASTO CORRIENTE	7205	CONSUBANCO	401010
19	401030	Nomina	5717	HSBC	Municipal
20	401030	Nomina	6735	BBVA	Municipal
21	401040	Derecho de saneamiento ambiental	4916	BBVA	Municipal
22	401050	Gasto Corriente Sub Extraordinario	1474	BBVA	Municipal
23	503010	5% DUZA	7573	HSBC	Convenio
24	504010	ZOFEMAT recaudadora	5709	HSBC	Municipal
25	504010	ZOFEMAT recaudadora	2224	BBVA	Municipal
26	504010	30% ZOFEMAT	2411	BBVA	Municipal
27	504010	70% ZOFEMAT	5583	BBVA	Municipal
28	504020	Fondo ZOFEMAT	1317	HSBC	Federal
29	516010	CONAFOR 2023	9050	BBVA	Ramo 16
30	520010	HABITAT 2013	3282	SCOTIABANK	Ramo 15
31	520010	HABITAT 2016	3363	BBVA	Ramo 15
32	520030	Prep. Espacios públicos 2014	0357	SCOTIABANK	Ramo 15
33	520040	Pdzp. Zonas prioritarias 2015	8460	BBVA	Ramo20
34	520115	3x1 migrantes 2016	3380	BBVA	Ramo 20
35	520115	3x1 migrantes 2017	8670	BBVA	Ramo 20
36	523060	Fid CONADE 2014	0055	SCOTIABANK	Ramo 23
37	523060	Fid CONADE 2015	7254	SCOTIABANK	Ramo 23
38	533010	FISM 2016	5544	BANORTE	Ramo 33
39	533010	FISM 2017	1154	BBVA	Ramo 33
40	533010	FISM 2018	0584	BBVA	Ramo 33
41	533010	FISM 2023	2614	BBVA	Ramo 33
42	533010	FISM 2023	9720	BBVA	Ramo 33
43	533010	FISM 2023	5887	BBVA	Ramo 33
44	533020	FARTAMUN 2016	5535	BANORTE	Ramo 33
45	533020	FORTAMUN 2017	1359	BBVA	Ramo 33
46	533020	FORTAMUN 2018	0568	BBVA	Ramo 33
47	533020	FORTAMUN 2023	2649	BBVA	Ramo 33
48	533020	FORTAMUN 2023	9763	BBVA	Ramo 33
49	533020	FORTAMUN 2023	5909	BBVA	Ramo 33
50	601010	Impuesto VFBEAL	8077	BBVA	Estatal
51	602010	Turismo fide. Riviera maya	0534	HSBC	Estatal
52	628010	Diesel y Gasolina	5840	HSBC	Estatal
53	628040	Participaciones 2019	9964	BBVA	Estatal
54	628040	Participaciones FEIF	2681	BBVA	Estatal
55	628110	Incentivo por concep de liq isr enaj bm	0289	BBVA	Estatal



## 2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes y Bienes o servicios

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone como se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	12,763,915.48	9,946,413.97
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	202,838.94	202,838.94
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	47,881.20	27,881.20
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	42,000.00	42,000.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	86,034,253.49	68,036,734.05
<b>Total</b>	<b>99,090,889.11</b>	<b>78,255,868.16</b>

Derechos a Recibir Bienes o Servicios

Esta cuenta se integra por recursos otorgados a proveedores de bienes y prestación de servicios y a contratistas de obras públicas que, al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se compone como se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	21,462,076.86	22,049,727.76
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,614,742.46	1,614,742.46
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0
<b>Total</b>	<b>23,076,819.32</b>	<b>22,567,715.55</b>

## 4. Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone como se muestra a continuación:



Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Terrenos	18,460,121.11	18,460,121.11
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	65,732,498.00	65,732,498.00
Infraestructura	40,730,649.47	40,730,649.47
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	153,606,900.53	72,408,179.14
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	28,468,925.99	5,992,791.03
Otros Bienes Inmuebles	0	0
<b>Total</b>	<b>306,999,095.10</b>	<b>203,324,238.75</b>

### Bienes Muebles

Al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone como se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Mobiliario y Equipo de Administración	47,084,569.25	37,780,816.63
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	5,587,982.38	5,371,533.02
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	4,145,313.58	4,145,313.58
Vehículos y Equipo de Transporte	157,657,526.86	154,412,791.02
Equipo de Defensa y Seguridad	10,108,678.64	10,108,678.64
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	30,270,524.79	27,270,597.83
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	814,662.50	814,662.50
Activos Biológicos	0	0
<b>Total</b>	<b>255,669,258.00</b>	<b>239,904,393.22</b>

### Activos intangibles

Al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone como se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Software	31,238,448.28	30,803,448.28
Licencias	28,028,766.46	4,947,074.74
<b>Total</b>	<b>59,267,214.74</b>	<b>35,750,523.02</b>

### Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes

Al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes se muestra a continuación:



Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	0	0
Depreciación Acumulada de Infraestructura	0	0
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	144,203,785.74	118,713,757.65
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	0	0
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0	0
<b>Total</b>	<b>144,203,785.74</b>	<b>118,713,757.65</b>

## Pasivo

### 1. Cuentas por pagar a corto plazo

Representa el monto de los adeudos del ente público, que debe de pagar en un plazo menor o igual a 12 meses que al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro se compone como se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	49,818,601.01	78,304,322.55
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	65,814,436.45	52,151,155.44
Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	44,048,405.63	63,477,421.30
Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	311,358.02	247,211.62
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	17,810,467.33	19,787,603.07
<b>Total</b>	<b>177,803,268.44</b>	<b>213,967,713.98</b>

### 2. Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración

Este apartado representa el monto de los fondos propiedad de terceros, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales, o para su administración que eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en un plazo igual o menor a doce meses y al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre del 2022, este rubro se compone como se muestra a continuación:



**TULUM**

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Fondos en garantía a corto plazo	38,280.00	85,000.00
Fondos en administración a corto plazo	0	0
Fondos contingentes a corto plazo	0	0
Fondos de fideicomiso, mandato y análogos	0	0
Otros fondos de terceros a corto plazo	0	0
Valores y bienes en garantía a corto plazo	0	0
<b>Total</b>	<b>38,280.00</b>	<b>85,000.00</b>

### 3. Otros pasivos a corto plazo

Representa el monto de los adeudos del ente público con terceros, en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en los rubros anteriores y al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, este rubro de otros pasivos a corto plazo se compone como se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Ingresos por clasificar	39,080,536.03	71,671,895.28
Recaudación por participar	0	0
Otros pasivos circulantes	0	0
<b>Total</b>	<b>39,080,536.03</b>	<b>71,671,895.28</b>

Desglose de los ingresos por clasificar al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre del 2022:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Depósitos 2008	4,690.98	4,690.98
Depósitos 2009	178,223.94	178,223.94
Depósitos 2010	274,394.94	274,394.94
Depósitos 2011	152,307.76	152,307.76
Depósitos 2012	359,717.72	359,717.72
Depósitos 2013	880,360.70	880,360.70
Depósitos 2014	10,365,441.67	10,365,441.67
Depósitos 2015	2,356,701.71	2,356,701.71
Depósitos 2016	4,707,041.00	4,707,041.00
Depósitos 2017	439,308.34	439,308.34
Depósitos 2018	1,252,802.10	1,434,807.54
Depósitos 2019	2,523,537.25	3,017,741.55
Depósitos 2020	3,687,645.08	4,501,281.14
Depósitos 2021	3,881,859.44	4,676,443.90
Depósitos 2022	6,642,545.60	36,474,079.14
Depósitos DSA 2022	12,367.23	12,367.23
Depósitos ZF 2017	220,831.48	220,831.48



**TULUM**

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Depósitos ZF 2018	244,243.88	244,243.88
Depósitos ZF 2019	173,115.32	173,115.32
Depósitos ZF 2020	196,432.01	196,432.01
Depósitos ZF 2021	329,840.57	621,155.02
Depósitos ZF 2022	197,127.31	381,208.31
<b>TOTAL</b>	<b>39,080,536.03</b>	<b>71,671,895.28</b>

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA.

1. La cuenta de hacienda pública/patrimonio contribuido representa las aportaciones, con fines permanentes, del sector privado, público y externo que incrementan la Hacienda Pública/Patrimonio del ente público la cual se presenta a continuación al 30 de septiembre del 2023:

Concepto	Septiembre 2023
Aportaciones	0
Donación de capital	0
Actualizaciones de la hacienda pública/patrimonio	0
<b>Suma de la hacienda pública /patrimonio contribuido</b>	<b>0</b>

2. La cuenta de hacienda pública/patrimonio generado representa la acumulación de resultados de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo las aplicadas a reservas, resultados del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan; se integra al 30 de septiembre del 2023 como se presenta a continuación:

Concepto	Septiembre 2023
Resultado del ejercicio ahorro/desahorro	353,573,372.42
Resultado de ejercicios anteriores	667,155,372.22
Rectificaciones a resultados de ejercicios anteriores	-176,168,895.93
<b>Suma de hacienda pública/patrimonio generado</b>	<b>844,559,848.71</b>



#### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El objetivo de este apartado es proveer de información sobre los flujos de efectivo del ente público, identificando las fuentes de entradas y salidas de recursos, clasificadas por actividades de operación, de inversión y de financiamiento.

Proporciona una base para evaluar la capacidad del ente para generar efectivo y equivalentes de efectivo, así como su capacidad para utilizar los flujos derivados de ellos.

##### 1. Efectivo y equivalentes.

A continuación, se muestra el análisis del efectivo y equivalentes al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre del 2022:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Efectivo	1,668,883.86	407,087.69
Bancos/Tesorería	459,867,910.55	315,205,287.33
Inversiones temporales	0	0
Depósitos de Fondos a Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>461,536,794.41</b>	<b>315,612,375.02</b>

##### 2. Adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

A continuación, se muestra el detalle de dicha cuenta al 30 de septiembre del 2023 y al 31 de diciembre del 2022:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
<b>Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso</b>	<b>306,999,095.10</b>	<b>240,404,799.85</b>
Terrenos	18,460,121.11	18,460,121.11
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no habitacionales	65,732,498.00	53,314,007.67
Infraestructura	40,730,649.47	40,730,649.47
Construcciones en proceso en bienes de dominio público	153,606,900.53	127,900,021.60
Construcciones en proceso en bienes propios	28,468,925.99	0.00
Otros bienes inmuebles	0.00	0.00
<b>Bienes muebles</b>	<b>255,669,258.00</b>	<b>134,754,628.70</b>
Mobiliario y equipo de administración	47,084,569.25	23,810,534.32
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	5,587,982.38	4,339,531.00
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	4,145,313.58	3,254,419.99
Vehículos y equipo de transporte	157,657,526.86	77,588,499.70



Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
Equipo de defensa y seguridad	10,108,678.64	9,972,662.46
Maquinaria, otros equipos y herramientas	30,270,524.79	14,974,318.73
Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	814,662.50	814,662.50
Activos biológicos	0	0.00
<b>Otras inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>Total de Adquisiciones de las Actividades de inversión</b>	<b>562,668,353.10</b>	<b>375,159,428.55</b>

A continuación, se presenta la conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de Operación y los saldos de resultado del Ejercicio (ahorro / Desahorro) utilizando el siguiente cuadro al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre del 2022:

Concepto	Septiembre 2023	Diciembre 2022
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>353,573,372.42</b>	<b>244,891,015.81</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>24,918,018.59</b>	<b>15,736,499.30</b>
Depreciación	24,918,018.59	15,736,499.30
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
<b>Total de Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>378,491,391.01</b>	<b>260,627,515.11</b>

Handwritten signature and a checkmark.

TULUM



**TULUM**

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES,  
ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS  
CONTABLES.**

**Ingresos**

Municipio de Tulum Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1º Enero al 30 de septiembre del 2023 (En Pesos)	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>1,012,326,252.32</b>
<b>2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios</b>	<b>0</b>
Ingresos Financieros	0
Incremento por Variación de Inventarios	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables</b>	<b>0</b>
Aprovechamientos Patrimoniales	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0
Otros Ingresos Presupuestarios no Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>1,012,326,252.32</b>

*[Handwritten signature and checkmark]*

**TULUM**



**TULUM**

**Egresos**

Municipio de Tulum Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1º de Enero al 30 de septiembre del 2023 (En Pesos)	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>774,294,733.60</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios no Contables</b>	<b>149,745,515.27</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
Materiales y Suministros	0
Mobiliario y Equipo de Administración	9,303,752.62
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	216,449.36
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
Vehículos y Equipo de Transporte	3,244,735.84
Equipo de Defensa y Seguridad	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,999,926.96
Activos Biológicos	0
Bienes Inmuebles	0
Activos Intangibles	23,516,691.72
Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	87,987,823.81
Obra Pública en Bienes Propios	22,476,134.96
Acciones y Participaciones de Capital	0
Compra de Títulos y Valores	0
Concesión de Préstamos	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
Amortización de la Deuda Pública	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables no Presupuestales</b>	<b>34,203,661.57</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	24,918,018.59
Provisiones	0
Disminución de Inventarios	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
Otros Gastos	0
Otros Gastos Contables No Presupuestales	9,285,642.98
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>658,752,879.90</b>

*Handwritten signature and checkmark*

*Handwritten signature*

TULUM



**TULUM**

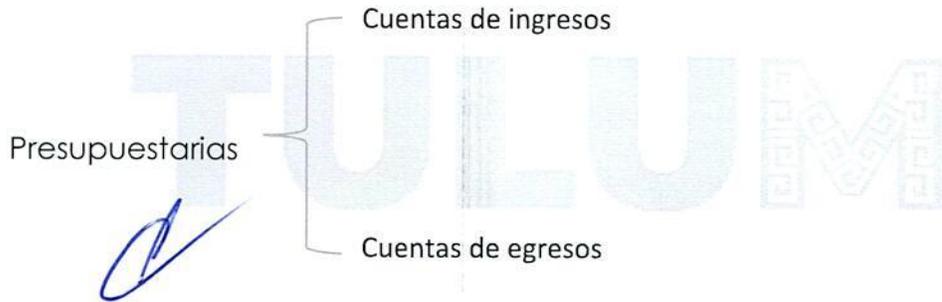
**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las Notas de Memoria contienen información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas notas son las siguientes:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avaes y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato



*Handwritten signature and checkmark*



**TULUM**

A continuación, se presentan los avances registrados en las cuentas de orden presupuestarias de los ingresos y de los egresos.

**Ingresos**

Cuentas de orden presupuestarias de los ingresos	Septiembre 2023
Ley de Ingresos Estimada	1,107,135,923.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	178,552,661.14
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	-
Ley de Ingresos Devengada	1,012,326,252.32
Ley de Ingresos Recaudada	1,012,326,252.32

**Egresos**

Cuentas de orden presupuestarias de los egresos	Septiembre 2023
Presupuestos de Egresos Aprobado	1,107,135,923.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	459,603,043.62
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	126,761,854.22
Presupuesto de Egresos Comprometido	774,294,733.60
Presupuesto de Egresos Devengado	774,294,733.60
Presupuesto de Egresos Ejercido	679,609,406.96
Presupuesto de Egresos Pagado	679,609,406.96

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

TULUM



**TULUM**

MUNICIPIO DE TULUM  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023  
(EN PESOS)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

---

C. DIEGO CASTAÑÓN TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

---

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

---

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

---

LIC. MOISES DEMETRIO GARCÍA MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

TULUM



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y los Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha: 12/11/23  
Hora: 18:09:08  
Página: 1 / 2

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>1,012,326,252.32</b>
---	-------------------------

<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00

<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00

<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>1,012,326,252.32</b>
---------------------------------------	-------------------------

Notas:

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio.
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y los Contables**

**Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2023  
(Cifras en Pesos)**

Fecha: 12/11/23  
Hora: 18:09:08  
Página: 2 / 2

C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL

L.C.P. GRISELT OLIANET MATHEUS GARCÍA  
DIRECTORA DE INGRESOS

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. MOISÉS DEMETRIO GARCÍA MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Página: 1/2

(Cifras en pesos)  
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		774,294,733.60
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		149,745,515.27
2.1 Materias primas y materiales de producción y comercialización	0.00	
2.2 Materiales y suministros	0.00	
2.3 Mobiliario y equipo de administración	9,303,752.62	
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	216,449.36	
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00	
2.6 Vehículos y equipo de transporte	3,244,735.84	
2.7 Equipo de defensa y seguridad	0.00	
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	2,999,926.96	
2.9 Activos biológicos	0.00	
2.10 Bienes inmuebles	0.00	
2.11 Activos intangibles	23,516,691.72	
2.12 Obras públicas en bienes de dominio público	87,987,823.81	
2.13 Obra pública en bienes propios	22,476,134.96	
2.14 Acciones y participaciones de capital	0.00	
2.15 Compra de títulos y valores	0.00	
2.16 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.00	
2.17 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0.00	
2.18 Amortización de la deuda pública	0.00	
2.19 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00	
2.20 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00	
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		34,203,661.57
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	24,918,018.59	
3.2 Provisiones	0.00	
3.3 Disminución de inventarios	0.00	
3.4 Otros Gastos	0.00	
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00	
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	9,285,642.98	
<b>4. Total de Gasto Contable</b>		658,752,879.90

*Handwritten signature*

*Handwritten checkmark*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*



MUNICIPIO DE TULUM  
AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos  
Contables

Página: 2/2

(Cifras en pesos)  
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

  
LAET. LENNY JACQUELINE PEREZ SALAZAR  
DIRECTORA DE EGRESOS Y FINANZAS

  
LIC. MARIA TERESA ARANA SANCHEZ  
SINDICO MUNICIPAL

  
C. DIEGO CASTAÑON TREJO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA  
TESORERO MUNICIPAL

  
LIC. MOISES DEMETRIO GARCIA MARTINEZ  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD