



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/REM-R28/SR/001/2022.

Convocatoria: 005.

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Obra: ELABORACIÓN E INTEGRACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE ESPACIO PÚBLICO DEL
PASEO COSTERO DE TULUM (AV. COBA-ARCO SIANKAÁN).

Acta de Junta de Aclaraciones

En las oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las 14:00 horas del día 23 de junio de 2022, siguiendo las medidas sanitarias se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación pública y con objeto de celebrar el acto de junta de aclaraciones.

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación pública.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de personal especializado deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México vigente, así como deberá considerar en su análisis el 3% de ISN.
3. El servicio relacionado con obra pública deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características del servicio, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El período de ejecución es de 90 días naturales.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
5. El licitante deberá presentar como anexo el presupuesto del servicio en formato EXCEL respaldado en una memoria USB.
6. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta junta de aclaraciones.
7. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará el servicio, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
8. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a la pregunta formulada por la empresa TECTÓNICA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.:



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Licitación Pública N°: MTU/LP/REM-R28/SR/001/2022

Convocatoria: 005.

Obra: ELABORACIÓN E INTEGRACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE ESPACIO PÚBLICO DEL
PASEO COSTERO DE TULUM (AV. COBA-ARCO SIANKAÁN).

Acta de Junta de Aclaraciones

Preguntas / aclaraciones	Respuestas
<p>1.- Página 9</p> <p>A) Capacidad técnica</p> <p>a.1) Relación de los contratos similares en vigor.....</p> <p>¿Se solicita a la convocante nos indique si para demostrar la capacidad técnica los licitantes pueden incluir en la propuesta trabajos similares que ya sea hayan concluido? (SIC)</p>	<p>1.- Solo se manifestará si cuenta o no con contratos de servicio en vigor mediante un oficio.</p>
<p>2.- Página 11</p> <p>Decima Séptima. - El servicio tendrá un plazo de ejecución de los trabajos de 60 días... naturales.</p> <p>Se solicita a la convocante se reconsidere una ampliación al plazo de ejecución de los trabajos de 60 días adicionales justificado técnicamente por el tamaño y naturaleza de dicho proyecto. (SIC)</p>	<p>2.- El Director de Obras Públicas, P. Ing. Santos Hipólito Tuz Chi, instruye al departamento de Concursos y Contratos para ampliar el plazo de ejecución en 30 días, quedando como nueva fecha de termino del servicio el día 15 de octubre de 2022.</p>
<p>3.-Página 13</p> <p>Integración de la documentación técnica</p> <p>Carpeta 2</p> <p>k) Programa calendarizado dividido en partidas de adquisiciones....</p> <p>¿Se solicita a la convocante nos indique si para efecto de este proyecto este inciso aplica? (SIC)</p>	<p>3.- Este punto estará integrado dentro del análisis de los indirectos</p>



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/REM-R28/SR/001/2022.

Convocatoria: 005.

Obra: ELABORACIÓN E INTEGRACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE ESPACIO PÚBLICO DEL PASEO COSTERO DE TULUM (AV. COBA-ARCO SIANKAÁN).

Acta de Junta de Aclaraciones	
4.-Página 14 Integración de la documentación económica Carpeta 3 k) Programa de montos mensuales de adquisición..... ¿Se solicita a la convocante nos indique si para efecto de este proyecto este inciso aplica? (SIC)	VERSIÓN PÚBLICA 4.- Este punto estará integrado dentro del análisis de los indirectos
5.- Previa firma el contratista ganador deberá entregar la garantía (fianza)? (SIC)	5.- Firmado el contrato por la contratista deberá iniciar sus trámites de fianza (contrato con tres firmas).
6.- Se solicita a la convocante nos indique si va a compartir al licitante ganador la información de la infraestructura (red de drenaje, agua, alumbrado, red eléctrica y fibra óptica)? (SIC)	6.- No, no se proporcionarán
Observaciones Sin observaciones	

9. La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

10. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día 30 de junio de 2022 a las 16:00 horas en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las 14:30 horas del día 23 de junio de 2022.



H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/REM-R28/SR/001/2022.

Convocatoria: 005.

Obra: ELABORACIÓN E INTEGRACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE ESPACIO PÚBLICO DEL PASEO COSTERO DE TULUM (AV. COBA-ARCO SIANKAÁN).

Acta de Junta de Aclaraciones

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

**VERSIÓN
PÚBLICA**

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	M.I.T.A. Elvis Jhonatan González Uh. Representando al departamento de Concursos y Contratos.	
2	Arq. Leticia Beatriz Chimal Cetz. Representando a la Contraloría Municipal.	
3	Lic. María Elena Andrade Tapia. Representando a la empresa: ESTUDIO PI S.C.	
4	 Representando a la empresa: TECTÓNICA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
5	 Representando a la empresa:	



**VERSIÓN
PÚBLICA**

Preguntas de Aclaración

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM
Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales.
Dirección de Obras Públicas.

Tulum, Quintana Roo, a 22 de Junio de 2022.

P. Ing. Santos Hipólito Tuz Chí.
Director de Obras Públicas.

Por medio de la presente y en cumplimiento a los requisitos de las bases de licitación pública no. MTU/LP/REM-R28/SR/001/2022, de la convocatoria no. 005, que el H. Ayuntamiento de Tulum está llevando a cabo, relativa a: Elaboración e integración de proyecto ejecutivo de espacio público del paseo costero de Tulum (Av. Coba-arco Siankaan), A nombre y representación de: Tectónica Proyectos y Construcciones S.A. de C.V. Formulamos las siguientes preguntas:

1.- Página 9

A) Capacidad técnica

a.1) Relación de las contratos similares en vigor...

Se solicita a la convocante nos indique si para demostrar la capacidad técnica los licitantes pueden incluir en la propuesta trabajos similares que ya sea hayan concluido?

2.- Página 11

Decima Séptima. - El servicio tendrá un plazo de ejecución de los trabajos de 60 días... naturales.

Se solicita a la convocante se reconsidere una ampliación al plazo de ejecución de los trabajos de 60 días adicionales justificado técnicamente por el tamaño y naturaleza de dicho proyecto.

3.-Página 13

Integración de la documentación técnica

Carpeta 2

k) Programa calendarizado dividido en partidas de adquisiciones....

Se solicita a la convocante nos indique si para efecto de este proyecto este inciso aplica?

I TECTÓNICA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Porfirio Díaz # 102, despacho 301. Col. Nochebuena, Del. Benito Juárez. C.P. 03740, México, D.F.
Tel. y Fax. 55986772 55635624 correo electrónico: tectonika_proyectos@yahoo.com.mx



**VERSIÓN
PÚBLICA**

4.-Página 14
Integración de la documentación económica
Carpeta 3
:k) Programa de montos mensuales de adquisición.....

Se solicita a la convocante nos indique si para efecto de este proyecto este inciso aplica?

5.- Previa firma el contratista ganador deberá entregar la garantía (fianza)?

6.- Se solicita a la convocante nos indique si va a compartir al licitante ganador la información de la infraestructura (red de drenaje, agua, alumbrado, red eléctrica y fibra óptica)?

Atentamente.



Mtro. Luis Enrique Anaya Amor
Administrador Único