



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|--|
| No. de Licencia: | 0339 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0167 | |
| Fecha de Autorización: | 08 | 04 | 2022 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|----------------------------------|
| NOMBRE: | PALAIS TULUM S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|--------------|----------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | | CLASE CATASTRAL: |
| | | | | |

| DATOS TECNICOS | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | USO DE SUELO | | |
| LICENCIA N°: | 0009 | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 18-460 | CONSTANCIA N°: | 09 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 7,253.41 M² | | | | MIXTO |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | | | PRORROGA |
| CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR ESPECIALIDAD MEDIA) | | | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-------------------|--------------------------------|--|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 147.62 ML | BARDA PERIMETRICA DE 2.00 M DE ALTURA. |
| P.BAJA | 415.14 (MOD.) 105.91 (AMP.) | 837.86 235.06 (AMP.) | AREAS DE USO COMÚN: SALÓN, LOBBY, AREA DE ESTAR Y AREA DE SANITARIOS. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON: COCINA, AREA DE PREPARATIVOS, SALA DE MESAS, SANITARIOS Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO, AREA DE ESTAR, COMEDOR AL EXTERIOR Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 840.21 412.79 (MOD.) 326.96 (AMP.) | 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 10 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES. |
| 2. NIVEL | | 840.21 412.79 (MOD.) 326.96 (AMP.) | 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 10 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES. |
| 3. NIVEL | | 840.21 412.79 (MOD.) 326.96 (AMP.) | 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 10 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES. |
| AZOTEA (SOLARIUM) | | 60.8 20.42 50.75 (B.S.C.) | AREAS DE USO COMÚN: SALÓN DE GYM, VESTIBULO, SALA DE MESAS, AREA DE BEBIDAS, COCINA, AREA DE SANITARIOS, AREA DE MÁQUINAS Y AREA DE PISCINAS. PERTENECIENTES A DEPTOS. LE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREAS PRIVADAS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, AREA DE SANITARIOS Y AREA DE ALBERCA. |
| SUP. TOTAL (M²) | | 7,253.41 M² | USO AUTORIZADO: MIXTO |

| | |
|--|--|
| FECHA DE RECEPCION: | |
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA EL FUNCIONAMIENTO FREÁTICO. | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCION: | |
| TOTAL: | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| PALAIS TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARO. DENIS ALEJANDRO JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. CARLOS ALBERTO SALAS MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO | INGENIERO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|---|---|