



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0339	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0167	
Fecha de Autorización:	08	04	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PALAIS TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLASE CATASTRAL:

DATOS TECNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0009	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-460	CONSTANCIA N°:	09
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	7,253.41 M²				MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00				PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR ESPECIALIDAD MEDIA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		147.62 ML	BARDA PERIMETRICA DE 2.00 M DE ALTURA.
P.BAJA	415.14 (MOD.) 105.91 (AMP.)	837.86 235.06 (AMP.)	AREAS DE USO COMÚN: SALÓN DE GYM, VESTIBULO, SALA DE MESAS, AREA DE BEBIDAS, COCINA, AREA DE SANITARIOS, AREA DE MAQUINAS Y AREA DE PISCINAS. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON: COCINA, AREA DE PREPARATIVOS, SALA DE MESAS, SANITARIOS Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO, AREA DE ESTAR, COMEDOR AL EXTERIOR Y TERRAZA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		840.21 412.79 (MOD.) 326.96 (AMP.)	10 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 10 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES.
2. NIVEL		840.21 412.79 (MOD.) 326.96 (AMP.)	10 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 10 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES.
3. NIVEL		840.21 412.79 (MOD.) 326.96 (AMP.)	10 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1 HABITACIONES CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 10 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADORES.
AZOTEA (SOLARIUM)		60.8 20.42 50.75 (B.S.C.)	AREAS DE USO COMÚN: SALÓN DE GYM, VESTIBULO, SALA DE MESAS, AREA DE BEBIDAS, COCINA, AREA DE SANITARIOS, AREA DE MAQUINAS Y AREA DE PISCINAS. PERTENECIENTES A DEPTOS. LE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREAS PRIVADAS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, AREA DE SANITARIOS Y AREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	7,253.41 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCION:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA EL FUNCIONAMIENTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

PALAIS TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS ALBERTO SALAS MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	INGENIERO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------