



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0320	No. de Expediente:	DGDUFUSN 22-0118	
Fecha de Autorización:	01	04	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AH KINCHEL S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0696	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 16-706
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	379.63 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BAJADA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	26.61	11.26	1 LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE TRABAJO.
1. NIVEL	-----	128.95	2 HABITACIONES CADA UNA CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL	-----	212.81	4 HABITACIONES CADA UNA CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	379.63 M²		CIRCUNSCRIPCIÓN: PLANTA DE ESCALERA Y PASILLO.
USO AUTORIZADO: MIXTO			

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 9,490.75
SANCIÓN	\$ 1,099.85
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 10,590.60</b>

 ING. VICTOR ALEJANDRO CABICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---

LBMM/CLSM/CRMS  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: