



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	AYTERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0634	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0158	
Fecha de Autorización:	10	06	2022	
	DIA		AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0208	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0158	LICENCIA N°:	0208
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	254.10 M²		USO DE SUELO:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		CONDICIÓN:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	150.48	-----	BARDA PERIMETRICA DE M DE ALTURA
P. BAJA	224.44 + 29.66 (ENDEBLE)	-----	LOCAL COMERCIAL: QUE CUENTA CON ACCESO, 2 SALAS, 2 ÁREAS DE BAR, COCINA CON AREA DE LAVADO, 2 ÁREAS COMENSALES CON CUBIERTA ENDEBLE, BAÑOS, BODEGA, BOUTIQUE Y COCINA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	254.10 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	18/04/2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES PARA EVITAR EL RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.	
 MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCION DE INGRESOS			
BEATRIZ PACHO MANZANILLA PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MENAYA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2022-04-25 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE