



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: <b>0608</b>	No de Expediente: <b>DGDTUSN 21-0154</b>	
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA
	<b>B</b>			

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>D&amp;D JASMINE REAL ESTATE S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CATEGORÍA CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0213</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 21-0154</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>258.80 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		47.81	BARDA PERIFERICAL CON 2.20 M ALTURA.
PISCINA		37.02	AREA DE PISCINA
P.BAJA		120.33	INTERIOR CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		101.45	PERTENECE A VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA VIVIENDA CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS Y BARRANDA UNO CON BAÑO.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>258.80 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	<b>08 JUN 2022</b>	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:	SE OBSERVO LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO BARRIL FLAMBIANTE DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	DERECHOS:
		SANCIÓN:
		TOTAL:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
D&D JASMINE REAL ESTATE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CAREO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO