



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0191	No de Expediente:	DGDDU 16-844	
Fecha de Autorización:	07	04	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FRESO ADMINISTRACIÓN HOTELERA S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASERIO:	
		TULUM, ROO	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	3076 3077	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 16-844
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,002.51 Y 724.03	TIPO DE USO:	TURISTICO-MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACION:	PRORROGA Y AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: F13 (FLORA Y FAUNA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BAIRDA ML			
PISCINA		57.03 (AMP.)	PISCINA (PERTENECIENTE A CASA-HABITACION)
P.BAJA	263.68 (AMP.)	334.17 (PRORR.)	2 VILLAS CADA UNO CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: CUBO DE ESCALERA, TERRAZA, JACUZZI, SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO.
		332.23 (AMP.)	8 LOCALES COMERCIALES: ÁREA DE BAR, PASILLOS Y NUCLEO DE BAÑOS, 1 VIVIENDA: SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. -CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		334.17 (PRORR.) 71.09 (AMP.)	PERTENECIENTE A 2 VILLAS DE PLANTA BAJA: 5 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO, SALA, TERRAZA Y ESCALERA. PERTENECIENTE A VIVIENDA: RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA (PERTENECIENTE A CASA HABITACION EN PLANTA BAJA).
2.NIVEL		334.17 (PRORR.)	PERTENECIENTE A 2 VILLAS DE PLANTA BAJA: 5 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO, SALA, TERRAZA Y ESCALERA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,726.54 M²		USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO ACTA DE CUMPLIMIENTO DE FORMATO POR CORRECCIÓN SIN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.	
*ESTA LICENCIA SUJETA A SU VALIDACIÓN CON FECH., 15/12/2020 CON FOLIO 0191.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

FRESO ADMINISTRACIÓN HOTELERA S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. JUAN CARLOS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZA HERNANDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

VERSION PUBLICA