



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0024	No de Expediente:	DGDDU 15-901		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	07	04	2022		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SUNNY TIME S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			FULMUN. RGG
			CLAVE CATASTRAL

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	2238	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 15-901
SUPERFICIE APROPIADA (M²):	2,381.11 M²	CONSTANCIA N°:	2238
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	26.10 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	24.55		ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	640.34		ÁREAS DE USO COMUN: VESTIBULO, PASILLOS, 1/2 BAÑO, ELEVADOR, 2 ÁREAS DE BASURA, ÁREA DE CALENTADORES, LAVANDERÍA, CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ESTANCIA EXTERIOR, ÁREA DE UNIFORMES, BAÑO Y ÁREA DE BLANCOS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA CUENTA CON 14 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	579.21+ 27.09 (ALBERCA)		VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, LAVANDERÍA, ÁREA DE CALENTADORES, CUBO DE ESCALERAS. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, 1 RECAMARA, SALA, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA EXTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	579.21+ 27.09 (ALBERCA)		VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, LAVANDERÍA Y ÁREA DE CALENTADORES. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, 1 RECAMARA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESTANCIA EXTERIOR Y ÁREA DE PISCINA EXTERIOR.
3.NIVEL	516.87+ 20.32 (ALBERCA)		VESTIBULO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, LAVANDERÍA Y ÁREA DE CALENTADORES. DEPARTAMENTO CADA UNO CON: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, 1 RECAMARA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESTANCIA EXTERIOR Y ÁREA DE PISCINA EXTERIOR. DEPARTAMENTO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA EXTERIOR. DEPARTAMENTO CUENTA CON: COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M²)	2,414.68 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE MANTIENE LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	
*SE MANTIENE LA LICENCIA POR CAMBIO DE DIRECTORES.	
*ESTA LICENCIA SUSPENDIDA EN EL INTERIO DEL MUNICIPIO, FECHA 01/01/2021 CON FOLIO 0024.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 INC. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PROPIETARIO	 INC. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.G.-TU-IN-08	 INC. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 INC. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 2021-2024