



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0592	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0041		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	02	06	2022		
	B		DÍA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			DE SUELO		
LICENCIA N°:	0027	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0041	CONSTRUCCIÓN:	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	297.47 M²		TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		24.74	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		18.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		141.51	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA-COMEDOR, COCINA, UN BAÑO COMPLETO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. AREA DE SERVICIOS: DEBAGA. CUENCA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		137.96	1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVANDERÍA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN, UNA RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	297.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	02/05/2022	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	[REDACTED]
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
		TOTAL:	[REDACTED]

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.PRO-TU-AR-01	ING. CARMEN MARÍA ALAS MINAY ARRODRIBAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL FULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABÉ ARRIBAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.R.O. 2021-2024
---	--	---	--

LBM/M/CM/SM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibido el día 15/06/22