



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0353	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0030
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		12/04/2022	
	B				

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **HUELLAS EN LA SELVA S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0046	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0030
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	307.03 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	76.36		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
P. BAJA	143.46 + 20.11 (B.S.C.)		LOCAL COMERCIAL QUE CUENTA CON AREA DE BAR, COCINA CON BODEGA Y BAÑO-LOCKERS LOCAL COMERCIAL CON CUBIERTA PERGOLADA QUE CUENTA CON BAÑO AREAS DE CIRCULACIÓN, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR ESPACIOS COMUNES: 1 BAÑO CON MODULO PARA HOMBRE Y MODULO PARA MUJER. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	143.46		BAÑO ANEXADO AL LOCAL COMERCIAL; CUENTA CON 1 BODEGA, 1 BAÑO, 1 OFICINA Y 1 OFICINA CON
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	307.03 M²		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	28/02/2021	<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	[REDACTED]
*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ADECUARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	[REDACTED]
MUNICIPIO DE TULUM		TOTAL:	[REDACTED]

HUELLAS EN LA SELVA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBM/M/CMSM/CRMS.

URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0353**