



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0385</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0724</b>	
Fecha de Autorización:		<b>21</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:				PLANTAS:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>1045</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0724</b>	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>437.16 M²</b>			<b>HABITACIONAL</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PERIMETRAL		44.56	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		22.50	AREA DE PISCINA
P.BAJA		182.24 + 7.19 (B.S.C)	1 VIVIENDA: QUE CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ALACENA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA DE VISITAS CON BAÑO.
1.NIVEL		196.15 + 29.08 (E.S.C)	CON 2 PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO
2.NIVEL			AREA DE SERVICIOS, PASILLO, AREA DE SERVICIOS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, AREA DE VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON AREA DE VESTIDOR Y
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>437.16 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
CONDICIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 QUINTANA ROO  
 ING. CARLOS MARIO JIMENEZ SANTOS  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V.  
 PROPIETARIO

ING. LORENZA BERNABE MIRANDA  
 DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

\* VER CONDICIONANTES

0385