



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0437	No de Expediente:	DDUCC 21-0500		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	03	05	2022		
	B		DIA	MES	ANO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE DE USOS: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0082	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0500	CONSTANCIA N°:	02	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0500
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	550.48						HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):							OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		42.16ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.58 MTS DE ALTURA.
P. BAJA		152.23	3 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 BAÑO, COCINA CON SALIDA A JARDIN, DESAYUNADOR, SALA Y RECAMARAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
1. NIVEL		148.96	6 ESTUDIOS, CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: ACCESO, ÁREA DE COCINA, ÁREA DE DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARAS Y 1/2 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		148.96	6 ESTUDIOS, CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: ACCESO, ÁREA DE COCINA, ÁREA DE DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARAS Y 1/2 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		100.33	5 ESTUDIOS, CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: ACCESO, ÁREA DE COCINA, ÁREA DE DESAYUNADOR, ÁREA DE RECAMARAS Y 1/4 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	550.48 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN: **19 DE MARZO DEL 2022**

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V. PROPIETARIOS	ABO. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARIO GARCÍA PARRILLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO JUAN MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POS. DEL D. 2024/2022 LA HOJA:

Real: Original