



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0500	No de Expediente:	DDUCC 21-0429	
Fecha de Autorización:	19	05	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOVA CAPITAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0719	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0429	CONDOMINIO N°:	0719
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	286.08 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		140.07	1 VIVIENDA CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR-BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA DE TV, CUENTA CON PLANTAS Y ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL		120.01	ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE PISCINA Y BARRIO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	286.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15/05/2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL SUBTERRÁNEO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOVA CAPITAL S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARG. DE JOSÉ ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA
---	---	--------------------------------	---

VERSION PUBLICA