



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0518	No de Expediente:	DDUCC 21-0341	
Fecha de Autorización:	19	05	2022	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **SEQUENCE TULUM S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0484	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0341	CONSTANCIA N°:	0484	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0341
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,991.56 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		149.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 CENTROS DE ALMOCENA.
PISCINA		58.64	4 PISCINAS PERTENECIENTES CADA UNA A UN DEPTO DE PLANTA BAJA.
SOTANO		672.11	ÁREA DE SERVICIO: 01 CUBO DE ESCALERA, BODEGA UN CUBO DE ESCALERA Y CISTERNAS.
P.BAJA		738.46	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
P.BAJA (MEZZANINE)		330.77	ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA.
1.NIVEL		750.00	PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN ÁREA DE T.V.
1.NIVEL (MEZZANINE)		330.77	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL		521.72 + 182.44	DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL (MEZZANINE)		330.77	PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN ÁREA DE T.V.
ROOF TOP		17.34 + 87.66	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y UNA TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)			PERTENECIENTES A 2 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN ÁREA DE T.V.
			6 TERRAZAS PERTENECIENTES A 6 DEPTOS DE VARIOS NIVELES CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, ALBERCA CON ASOLEADERO.
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSERCIÓN: _____

CONSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
IMPORTE:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--