



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0625	No de Expediente:	[REDACTED]		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	08	06	2022		
	B			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO.**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°: **0475** N° DE EXPEDIENTE: **DDUCC 21-0288** CONSTANCIA N°: **0475** EXPEDIENTE: **DDUCC 21-0288**

SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): **242.85 M²** TIPO DE OBRA: **PARA NUEVA**

SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): **0.00** MODALIDAD: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR**

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		51.29ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		17.95	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		93.58	<u>LA VIVIENDA: CUENTA CON:</u> ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE CALENTAMIENTO, BAÑO Y TERRAZA. <u>ÁREA DE USO COMUNITARIO:</u> CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA <u>CUENTA CON 2 C</u> DE FUNCIONAMIENTO.
1.NIVEL		112.93	<u>PERTENECE A LA VIVIENDA:</u> CUENTA CON ÁREA DE VESTIBULO, SALA DE T.V., 1 RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	224.46 M²		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED] 2022

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA CASSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BELTRÁN B. MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	

LBM/CMS/ABG  
 RECIBI: 15/06/22

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: