



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0617	No de Expediente:	DDUCC 21-0286		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		07	06	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. RO.**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°:	0473	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0286	CONSTANCIA N°:	0473	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0286
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	299.35 M²			TIPO DE OBRA:	PARA NUEVA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVO)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.28	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ANCHURA
PISCINA		17.95	AREA DE PISCINA
P.BAJA		124.75	1 VIVIENDA CUENTA CON AREA DE ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE ESCALERA, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINETA. CUENTA CON 2 CUBIERTOS PARA ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		112.93 17.52 (B.S.C.) 7.81 (PISCINA)	PERTENECE A LA VIVIENDA CUENTA CON AREA DE: AREA DE VESTIBULO, SALA DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECE A LA VIVIENDA ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE TERRAZA CONS ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	280.96 M²		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 05/2022

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
IMPORTE TOTAL:	[REDACTED]

 BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIANA ROO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. HORTENSIO HERNANDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. RO.
--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN EL ARTÍCULO 204 DEL REGLAMENTO DE LA HOJA: