



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0355	No de Expediente:	DDUCC 21-0276		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		12	04	2022	
	B				MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. POR CTA DEL FIDEICOMISO 5072 COBA II.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				VE CATASRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0604	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0276	LICENCIA N°:	0604
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,189.98 M²		TIPO DE OBRAS:	OBRA NUEVA.	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	HABITACION.	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO HOTELERO DE ENSERVA ALTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	124.80	AREA DE USO COMUN: AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	900+ 24.00(B.S.C)	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO: CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO DE SERVICIOS, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE BAÑO Y TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA- COMEDOR, SALA, 1 BAÑO DE SERVICIOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREA ADMINISTRATIVA CUENTA CON: RECEPCION, AREA DE ESPERA, 1/2 BAÑO SERVICIOS Y 1 OFICINA. SERVICIOS DE PALAPA CON AREA DE ESTAR Y COCINETA. AREA DE SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	900.20+ 35.13(pisc)	DEPARTAMENTOS CADA UNO: CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO DE SERVICIOS, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA- COMEDOR, SALA, 1 BAÑO DE SERVICIOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREA DE SERVICIOS GIMNASIO CON: AREA DE SANITARIOS Y BODEGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	900.20+ 35.13(pisc)	DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO DE SERVICIOS, 3 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON AREA DE BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO DE SERVICIOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	900.20+ 35.13(pisc)	PERTENECIENTE A 8 DEPARTAMENTOS EN 2 NIVEL CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, COCINETA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
SUR. TOTAL (M²)	3,189.98		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE EMISIÓN:	23 MARZO 2022	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
M. MUNICIPIO DE TULUM		TOTAL:	

BANCO ACTINVER S.A. POR CTA. DEL FIDEICOMISO 5072 COBA II. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENZIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	---

LBM/M/CM/SM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibo Original Acto C. Am 02/05/22 FOLIO: 0355