



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0422	No de Expediente:	DDUCC 21-0152
Fecha de Autorización:	02	05	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0318	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0152
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	425.76 M²	TIPO DE OBRA:	GERA NUEVA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	MONEDAD:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USG DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
ALBERCA		27.00	PERTENECE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		235.32	3 VIVIENDAS CADA CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CALERA CON 1/2 BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL		163.44	CUENTA CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO
2.NIVEL			PERTENECE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOIBA			
ROOF TOP			
SUP. TOTAL (M²)	425.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
CONdicIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. SALVADOR SALAS MESA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
---	---	--	--

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: