



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0411	No. de Expediente:	DDUCC 21-9146
Fecha de Autorización:	28	04	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KAANA TULUM S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
CLASIFICACIÓN:		CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0277	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0146
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,431.73 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		26.34	PERTENECIENTE A VIVIENDAS DE P. BAJA. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		430.03	ÁREA DE SERVICIOS: PASILLO Y ÁREA DE ESPERA. ÁREAS PRIVADAS: ÁREA DE BODEGA Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. NO CUENTA CON PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		409.59	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2 NIVEL		386.10	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
AZOTEA		16.10	PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA ENDEBLE Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)		1,431.73	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 28 ABR. 2022 KAANA TULUM S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---