H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0434	No de Expediente:	DDUCC 21-0137	
Fecha de Autorización:		03	05	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	SAINT ROSE CAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0252	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0137	CONSTANCIA Nº:	0252	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0137
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	508.03 M²			TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	T.O: 50.00 ML	------	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	------	------	----------
P.BAJA	T.O: 299.95	------	***5 LOCALES COMERCIALES:*** CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO Y BODEGA. ***AREAS DE SERVICIO:*** SANITARIOS Y TERRAZA. ***AREAS DE CIRCULACION:*** PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. *CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	T.O: 155.45 MOD: 52.63	------	***4 LOCALES COMERCIALES:*** CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO Y BODEGA. ***AREAS DE CIRCULACION:*** PASILLO. ***MODIFICACION DE OBRA:*** AREA DE SANITARIOS Y CUARTO DE USOS MULTIPLES.
2.NIVEL	------	------	----------
AZOTEA	------	------	----------
SUP. TOTAL (M²)	508.03 M²		USO AUTORIZADO: **COMERCIAL**

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

SAINT ROSE CAL S.A DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO [illegible] MINAYA	ING. [illegible] ABÉ MIRANDA [illegible] MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-ARQ-[illegible]	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2021-2024

[redacted]

12/05/22