



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0632</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0059</b>	
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0136</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0059</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>699.62 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>CU (CENTRO URBANO)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		46.84	BARDA PERIMETRAL DE 3.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA		39.69	AREA DE ALBERCA
P.BAJA		185.97 + 12.89 (E.S.C.)	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COCINADOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y ALBERCA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CUBIERTA Y ALBERCA. AREAS DE USO COMÚN: AREA DE GRILL CUENTA CON 2 BAÑOS, COCINETA Y BARRA, AREA DE SERVICIO: CASITA DE VIGILANCIA, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ELEVADOR Y DE ESCALERA
1.NIVEL		166.17	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON JACUZZI. AREA DE SERVICIO: CUBO DE ELEVADOR Y DE ESCALERA
2.NIVEL		166.17	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON JACUZZI. AREA DE SERVICIO: CUBO DE ELEVADOR Y DE ESCALERA
3.NIVEL		121.3 + 7.43 (E.S.C.)	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: CUBO DE ELEVADOR Y DE ESCALERA. AREAS DE USO COMÚN: AREA DE GRILL CUENTA CON 1 BAÑO, COCINETA CON BARRA Y ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>699.62</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	13 JUN 2022
OBSERVACIONES:	*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 <b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b> [REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO</b> <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---