



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0506	No de Expediente:	DDUCC 21-0002	
Fecha de Autorización:	19	05	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED] Y COOP.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		AVE CATEGORIAL:	
		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0094	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0002	CONSERVANCIA N°:	094
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	285.76 M²		TIPO DE CALIDAD:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		141.63 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA		28.47	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		515.36 + 54.96 (E.S.C)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 11 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		515.36	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		494.09 + 33.48 (E.S.C)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOETA		55.4 + 117.40 (E.S.C)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR, COMEDOR Y ÁREA DE SANITARIOS. ÁREAS PRIVADAS: BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)	1,814.54		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	_____
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. LOR... DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---