



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0386	No de Expediente:	DDUCC 21-0001	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		21	04	2022
	B			DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MEYAJ DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0035	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0001
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,993.72 M²	TIPO DE SUELO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	290.12	123.55	5 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO, 1/2 BAÑO Y BODEGA. AREA DE SERVICIO: LOBBY, 1/2 BAÑO Y PARTO DE SERVICIOS. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA Y AREA DE ELEVADOR. NO CUENTA CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	409.56	AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, AREA DE ELEVADOR Y PASILLO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1 BAÑO, AREA DE SERVICIO Y RECAMARA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, Y 1 RECAMARA CON AREA DE BALCON.
2.NIVEL	---	425.73	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, Y 1 RECAMARA CON AREA DE BALCON CON JACUZZI.
3.NIVEL	---	408.73	AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, AREA DE ELEVADOR Y PASILLO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1 BAÑO, AREA DE SERVICIO Y RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, Y 1 RECAMARA CON AREA DE BALCON.
4.NIVEL	---	302.28 (E.S.)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, Y 1 RECAMARA CON AREA DE BALCON CON JACUZZI. AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, AREA DE ELEVADOR Y PASILLO. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	993.72		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
MUNICIPIO DESTINACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.		SANCION:	
		TOTAL:	

MEYAJ DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERF. RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	INGENIERO EN ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0386