



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0356	No de Expediente:	DDUCC 20-0467		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		12	04	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	XPLORA INC. S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	612	193	TULUM
DOMICILIO:	ANDADOR KAY Y CALLE ITZAMNA, FRACCIONAMIENTO ALDEA ZAMA.		CLAVE CATASTRAL: 914003012103-

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO AUTORIZADO			
LICENCIA Nº:	0914	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0467	CONSTANCIA Nº:	0914	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0467
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	605.22			TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	9.00			MODALIDAD:	HABITACIONAL		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		31.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA
P.BAJA	59.66	68.65	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 MEDIOS BAÑOS, CON BARRA Y ESCALERA AL INTERIOR. 2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTA Y ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE SERVICIO: LOBBY, LIBRERIA, BODEGA, CUARTO DE SERVICIO Y CUBO DE ESCALERA.
P.BAJA (MEZZANINE)	110.75		PERTENECIENTES A 3 LOCALES PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE MEZZANINE.
1.NIVEL		90.56	3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA, 1 BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR Y UN BALCON.
2.NIVEL		177.85	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA, 1 BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR Y UN BALCON.
3.NIVEL (ROOF)		73.35	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA, 1 BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR, ESCALERA AL INTERIOR Y UN BALCON.
		24.40 (ALBERCA)	PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA COMPLETO, ESCALERA AL INTERIOR, TERREZA CON ALBERCA.
			PERTENECIENTE A DOS DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA COMPLETA CON BARRA, 1 BAÑO COMPLETO, ALBERCA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	605.22		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 DE MARZO DEL 2022	COSTO DE LICENCIA:	
OPORTUNIDADES:		DERECHOS:	\$ 15,130.50
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTO PREVIAMENTE DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	\$ 0.00
		TOTAL:	\$ 15,130.50

XPLORA INC. S.A. DE C.V. PROPIETARIA	MANUELA FERNANDO AZNAR YAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.04TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM SALASMANA ROO DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDAROLLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBNM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONES DE LA LICENCIA EN EL INTERIOR DE LA HOJA: 2021-2024

Recibido
20-04-22

FOLIO: 0356