



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0323</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0426</b>	
Fecha de Autorización:	<b>04</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
FUNCIÓN Nº:	<b>0607</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 20-0426</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M <sup>2</sup> ):	<b>472.84 M<sup>2</sup></b>	CONSTANCIA Nº:	<b>060</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M <sup>2</sup> ):	<b>0.00</b>	DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 20-0426</b>
		TIPO DE OBRA:	<b>MIXTO</b>
		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA (AZOTEA)		53.77 ML	BARDA PERIMETRAJ. CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA	51.82	74.25	ÁREA DE ALBERCA.
1. NIVEL		134.32	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE 1/2 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL		134.32	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA		18.60	ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>472.84 M<sup>2</sup></b>		ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA.
			USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 <b>13 ABR. 2022</b> RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V. PROPIETARIO REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>DIC. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA 2021-2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--