



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0646	No de Expediente:	DDUCC 20-0396	
Fecha de Autorización:		14	06	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INTO LIVING LUXURY REAL ESTATE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0639	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0396	CONSENCIA N°:	039
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,007.90 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		118.41 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		43.08	<u>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE P. BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		406.77 + 38.69 (E.S.C.)	<u>6 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, TERRAZA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA PARA SEMICUBIERTA. <u>ÁREA DE SERVICIOS:</u> ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, ¼ BAÑO Y ÁREA DE EQUIPOS. <u>CUENTA CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1. NIVEL		353.48	<u>PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BALCÓN. <u>PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2. NIVEL		52.82 + 12.58 (PISCINA) 100.48 (E.S.C.)	<u>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <u>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
AZÓTEA			
SUP. TOTAL (M²)	1,007.90 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
CONSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INTO LIVING LUXURY REAL ESTATE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. ELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS MARTÍN CASMINA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNALDEZ ABRAMO MIRA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---