



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0324	No de Expediente:	DDUCC 20-0301
Fecha de Autorización:	04	04	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OFELOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CATEGORÍA:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0543	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0301
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	6,509.11 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	1,991.68 M²	ESTAD. DE OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) (SERVICIO DOMESTICO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	150.40	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	1,405.88	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIO: CUCINA ADMINISTRATIVA, BODEGA Y RECEPCION. CUENTA CON LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	981.74	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	963.62	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	1,179.99	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	5173.3 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCION:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS.		SANCION:	
		TOTAL:	

 OFELOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-FG-AL-07	 ING. ELOS MENDOZA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO GONZALEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO	 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 2021-2024	 FOLIO: 0324

VERSION PUBLICA

06/04/22