



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0450	No de Expediente:	DDUCC 20-276	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		06	05	2022
	A			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASERIO:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276	CONST. MAN. N°:	0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	33,310.88			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	21,230.86			FINALIDAD:	AMPLIACION		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA		915.14 + 14.04 (JACUZZI)	4 DEPARTAMENTOS (HIBISCO): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. 2 DEPARTAMENTOS (MAHAUA): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. 2 DEPARTAMENTOS (MAHAUA): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON JACUZZI, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL		924.54	4 DEPARTAMENTOS (HIBISCO): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. 4 DEPARTAMENTOS (MAHAUA): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		924.54	4 DEPARTAMENTOS (HIBISCO): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. 4 DEPARTAMENTOS (MAHAUA): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		924.54	4 DEPARTAMENTOS (HIBISCO): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. 4 DEPARTAMENTOS (MAHAUA): CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET TIPO LOCK-OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		108 + 102 (E.S.C.) + 102 (JACUZZI)	PERTENECE A LOS DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE JACUZZI, AREA DE ESTAR, COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1/2 BAÑO Y ESCALERA DE CAFACOL. ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, 1 VESTIBULO Y PASILLOS. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS.
SUP. TOTAL (M²)	2.68 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	10 DE MARZO DEL 2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 17 MAYO 2022 RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-ING-03	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	--	---

12/05/22
 Recibi Original