



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0605	No de Expediente:	DDUCC 20-0215	
Fecha de Autorización:	03	06	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORES Y MAQUINARIA 2A S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0816	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0215	DDUCC 20-0215
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	880.29 M²		TIPO DE OBRA:	PRORROGA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO: MC (CENTRAL)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		83.00 ML.	BARDA PERIMETRICA CON 3.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA.		37.96 (MOD)	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		262.26	4 DEPARTAMENTOS A UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA-COMEDOR, BODEGA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR-1/2 BAÑO Y SALA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. CUBOS Y COCINAS DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		277.55	PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS P.B.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 2 RECÁMARAS CADA UNO CON ÁREA DE BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR.
2. NIVEL		261.40	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS.
AZOTEA		30.88 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS 2N: CADA UNO CUENTA CON ÁREA PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	870.05 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	10/05/2022
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, AL COSTO DE LA OBRA, PARA EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL DE AGUA. *MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (PISCINA) DE 48.20 M² A 37.96 M² CON UN METRAJE TOTAL DE 880.29 M² A 870.05 M².	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS CONSTRUCTORES Y MAQUINARIA 2A S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GEISMER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. LUIS WAZEC SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO GONZÁLEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	---	---

FORMA DE ENTREGA:

QUE SE ENTREGAN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[Redacted Signature]

13/06/22

FOLIO : 0605