



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0501	No de Expediente:	DDUCC 19-182
Fecha de Autorización:	19	05	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZEN HOLIDAYS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTAS:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0296	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-182
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	402.95	CONSTANCIA N°:	0296
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-182
		TIPO DE OBR:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		62.27 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		42.00	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO		237.67	LA VIVIENDA: CON ÁREA DE ACCESO, BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO CON CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, ÁREA DE BODEGA AL EXTERIOR Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 1 ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.
P.BAJA		123.28	VESTIBULO, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO.
1 NIVEL		62.27 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		402.95 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ZEN HOLIDAYS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		
--	---	--	--

VERSION PUBLICA

[Redacted Signature] 20/05/22