



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0620	No de Expediente:	DDU 18-912	
Fecha de Autorización:	08	06	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATEGORIAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0169	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-912	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	174.00 M²	CONFORMIDAD:	0	DDU 18-912
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
CLAVE DE USO DE SUELO:			H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	13.34 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
P. BAJA	-----	98.90	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO. SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SERVICIO: ACCESO, PASILLO DE SERVICIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	-----	70.97 + 4.13 (E.S.C)	1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN CON SERVICIO DE TERRAZA Y GOLADA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	174.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
H. MUNICIPIO DE TULUM	
*SERA RESPONSABLE LA DUEÑA DE LA OBRA MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
08 JUN 2022	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

DIRECCIÓN DE INGRESOS			
MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-07	ING. CARLOS MARTIN SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0620