



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0621	No de Expediente:	DDU 18-912	
Fecha de Autorización:			08	2022
			DIA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	
DOMICILIO:				Q. ROO
			CLAVE CATEGORIAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0167	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-912	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	164.43 M²	TIPO DE USUARIO:	HABITACIONAL	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA	DDU 18-912
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		21.83 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
P. BAJA		93.90	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SERVICIO: ACCESO, PASILLO DE SERVICIO. ÁREA DE ESTACIONAMIENTO: PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.
1. NIVEL		70.53	
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	164.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
		TOTAL:

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS SALAS HINTELA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. 2021-2022 FOLIO: 0621
MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO			

VERSION PUBLICA