



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0619	No de Expediente:	DDU 18-912	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	08	06	2022	
	B		DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
MUNICIPIO:	CANTON:		QUINTANA ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0165	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-912
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	164.43 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		21.83 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
P. BAJA		93.90	VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIQUENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE SERVICIO: ACCESO, PASILLO DE SERVICIO. AREA DE ESTACIONAMIENTO: PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. CUESTA DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		70.53	1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON. AREA DE CIRCULACION: PASILLO.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	164.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN: 08/06/2022	COSTO DE LICENCIA:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	DERECHOS: [REDACTED]
	SANCIÓN: [REDACTED]
	TOTAL: [REDACTED]

MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS GEAÍN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	ING. FLORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---