



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	0479	No de Expediente:	DDUCC 19-753	
Fecha de Autorización:	16	05	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SERVICIO JARDINES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN CATASAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P. BAJA	204.20		PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE VENTAS, AREA DE ANAQUELES Y ESTANTES, AREA DE REFRIGERACION Y 2 MEDIOS BAÑOS.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	204.20		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,000.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE FECHA 15 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	3 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER REQUERIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

SERVICIO JARDINES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	CAUCHO CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO	ING. LORENZO GIL Y ABRAHAM MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
---	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 * VERIFICACIONES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO