



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0354</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0387</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	150.00	-----	CUBO DE ESCALERA Y 4 LOCALES ADJUNTO CON BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	150.00 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN EL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE CAMBIO DE FORMA CON LA UTILIZACIÓN DE LICENCIA.  
 \*ESTA LICENCIA SUSTITUYÓ A LA DEL NÚMERO 0354 FECHA 29/09/2016 CON FOLIO 1411.

 <b>ING. GEYDI BERENICE DE VICENTE CHAB</b> PROPIETARIO FECHO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-ITU-IN-07	 <b>ING. LUCAS ELBERWABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
---	--

LBMM/CMSM/CRMS.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024

FOLIO: **0654**

COPIA ORIGINAL  
 VERSION PÚBLICA