



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0502	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0303
Fecha de Autorización:	18	05	2022
	DEA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	JACINTO PAT	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	----	----	
P. BAJA	----	30.36	L VIVIENDA: CUENTA CON ACCESORIOS, CORREDOR, COCINA, SALA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERA, PASADIZO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	----	36.45	PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS.
ROOF GARDEN	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	66.81 M²		USO AUTORIZADO: HABITACION UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 266.78 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	4 IV/1	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-II	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	---

LBM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: