



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0591	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0248	
Fecha de Autorización:	02	06	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	10.89 + 14.69 (ENDEBLE) + 21.46 (E.S.C)	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON PASEO, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 OFICINA CON CUBIERTA ENDEBLE Y 1 JUGUERIA QUE CUENTA CON AREA DE COCINA Y AREA DE BAÑOS.
1 NIVEL	----	----	
2 NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	47.04 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	ALTURA	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL LICENCIADO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HABRÁ ACORDADO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CESAR DE LA CRUZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DTO. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--