



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0473	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0222
Fecha de Autorización:	13	05	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	83.68	----	AREA DE PISCINA
P.BAJA	159.30 + 219.56 (ENDEBLE)	67.42 + 141.70 (ENDEBLE)	1 LOCAL COMERCIAL: (RESTAURANTE) CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES, COCINA, AREA DE BARRA, BODEGA, BARRIO DE BARRA UNO CON 3 MÓDULOS DE INODORO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 CUARTO: CUENTA CON AREA DE COCINA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMUN: MODULO DE BAÑOS, 2 PALAPAS COMO BODEGAS. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	671.66 M²		USO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.50	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	5 VIVIENDAS	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA TULUM, QUINTANA ROO P.R.O.-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO FERRABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	--

LBM/M/CM/S/CP/MS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS RESIDUO ORIGINAL
 TULUM, QUINTANA ROO
 VERIFICACIONES EN LA PARTE 2021-2022 DE LA HOJA:
 FOLIO: **0473**