



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

|                   |                       |                        |                  |                   |                        |
|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> | No. de Licencia:       | <b>0341</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 22-0196</b> |
|                   |                       | Fecha de Autorización: | <b>08</b><br>DIA | <b>04</b><br>MES  | <b>2022</b><br>AÑO     |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

|            |            |            |            |                           |
|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:                |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM      | TULUM, Q. ROO             |
| DOMICILIO: | [REDACTED] |            |            | CLASIFICACIÓN: [REDACTED] |

### DATOS TÉCNICOS

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|-----------------|-----------|--------------|---|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML        | ---       | ---          |   |
| PISCINA         | ---       | ---          |   |
| P. BAJA         | 33.34     | 43.27        | 1 CUARTO: AREA DE RECAMARA Y BAÑO COMPLETO.<br>1 LOCAL COMERCIAL. |
| 1. NIVEL        | ---       | ---          |   |
| 2. NIVEL        | ---       | ---          |   |
| 3. NIVEL        | ---       | ---          |   |
| SUP. TOTAL (M²) | 76.61 M²  |              | USO AUTORIZADO: MIXTO   |
|                 |           |              | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 100.90 M²                                  |

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| H3 (UNIFAMILIAR/PLANTAS) (M2)               |          |                               |        |
|---|----------|-------------------------------|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.45     | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.10     | NIVELES                       | 3.00   |
| DENSIDAD                                    | 24 UN/HA | METROS                        | 12.00  |

### COSTO DE LICENCIA:

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN:  | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACEPTADA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <br>PROPIETARIO: [REDACTED] | <br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-M-13 | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>URBANO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
|-----------------------------|--|--|--|

TULUM, QUINTANA ROO, QUINCE DE ABRIL DE 2022

FOLIO: **0341**

27/04/22.